

Gemeinde Faßberg
Landkreis Celle

Bebauungsplan Nr. 6
„Ortskern“

5. Änderung

Verfahren nach § 13a BauGB

Stand: ENTWURF - 14.01.2019
 Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB

PLANUNTERLAGE



Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen mit Messpunkt

$\frac{22}{25}$

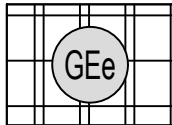
Flurstücksnummer

PLANZEICHENLEGENDE



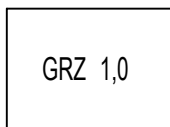
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung



Eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl, GRZ
(§ 19 BauNVO)

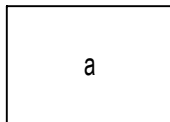


Zahl der Vollgeschosse
(§ 16 BauNVO)

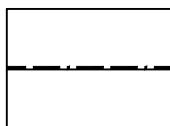


Oberkante, als Höchstmaß, siehe § 3 der textl. Festsetzungen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Abweichende Bauweise, siehe § 4 der textl. Festsetzungen
(§ 22 BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 BauNVO)