

Gemeinde Faßberg

Landkreis Celle

3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Biogasanlage Poitzen“

Plandarstellung

Abschrift

Verf.-Stand:	§§ 3(1) + 4(1) BauGB	§§ 3(2) + 4(2) BauGB	§ 6 BauGB
Begründung:	06.03.2014	07.08.2014	18.08.2016
Plan:	06.03.2014	07.08.2014	18.08.2016

Dipl.-Ing. (FH) M. Dralle
Dipl.-Geogr. K. Schröder-Effinghausen
Fachliche Begleitung: Dr.-Ing. S. Strohmeier

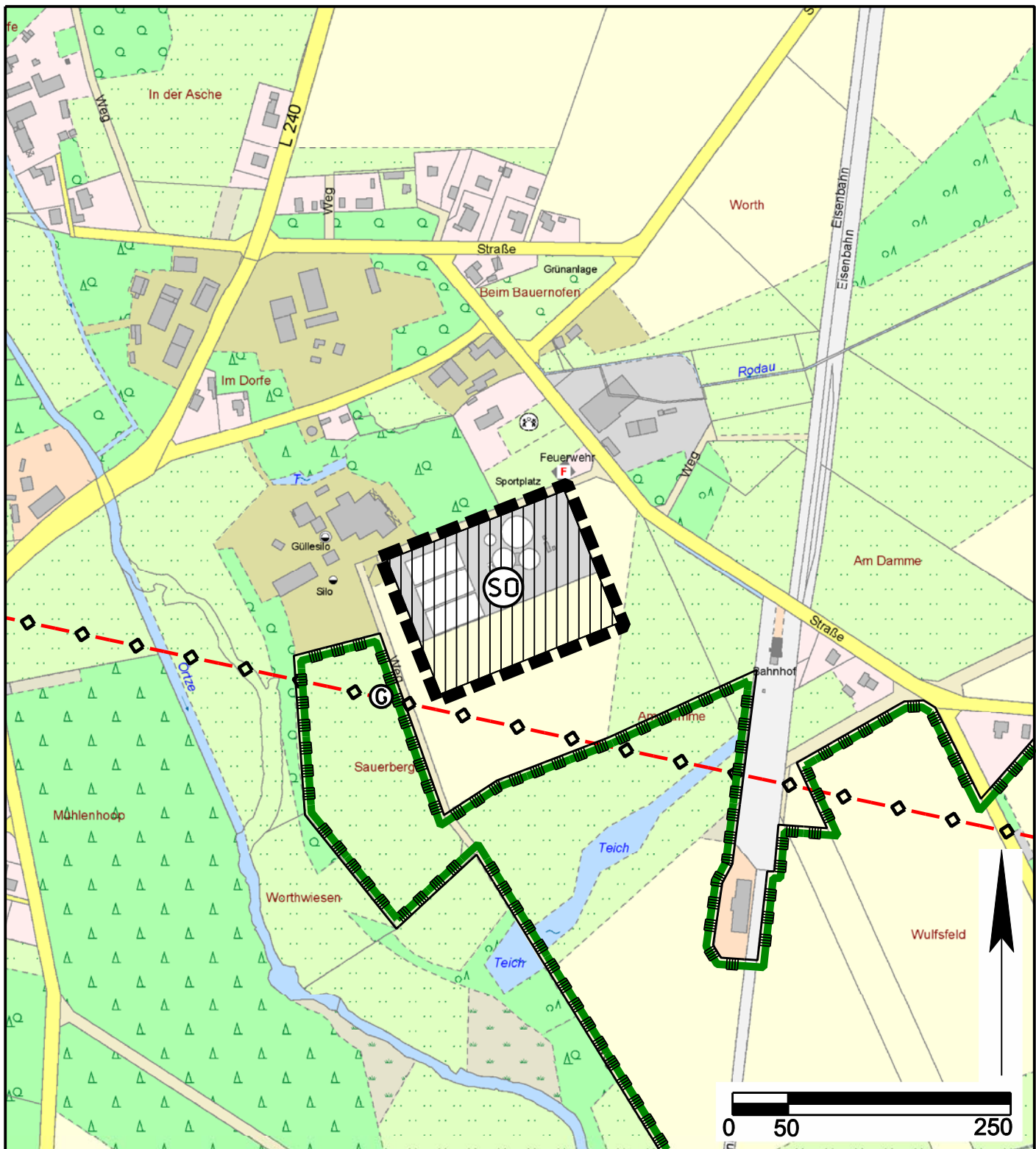
infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle

Telefon 0 51 41 / 9 91 69 - 30, Telefax 0 51 41 / 9 91 69 - 31

E-Mail: info@infrap.de, Internet: www.infrap.de





PLANZEICHENERKLÄRUNG



Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage"



Grenze des Änderungsbereichs



unterirdische Hauptversorgungsleitung,
hier: Gas

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Landschaftsschutzgebiet (LSG)
"Südheide"

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauordnungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) zu Grunde.

Gemeinde Faßberg
Landkreis Celle

3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Poitzen"

Darstellung der Änderung

Stand: 18.08.2016
Maßstab 1 : 5.000

infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle
Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31

E-mail: info@infraplan.de



Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Faßberg diese 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Faßberg, 28.12.2016

gez. i. V. Hoff

.....
Bürgermeister

(Siegel)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Faßberg hat in seiner Sitzung am 26.01.2012 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am 24.03.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Faßberg, 28.12.2016

gez. i. V. Hoff

.....
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte 1:5.000 (AK 5)

Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2013  LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Wolfsburg, Katasteramt Celle

Planverfasser

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Faßberg wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, 12.12.2016

gez. Strohmeier

.....
Planverfasser/in

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Faßberg hat in seiner Sitzung am 26.01.2012 dem Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 24.03.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom 31.03.2014 bis einschließlich 02.05.2014 durchgeführt. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 27.03.2014 gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Faßberg, 28.12.2016

gez. i. V. Hoff

.....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Faßberg hat in seiner Sitzung am 26.06.2014 dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 04.09.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom 12.09.2014 bis einschließlich 18.10.2014 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Im gleichen Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 10.09.2014 gemäß § 4 (2) BauGB statt.

Faßberg, 28.12.2016

gez. i. V. Hoff

.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Faßberg hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am 31.10.2016 beschlossen.

Faßberg, 28.12.2016

gez. i. V. Hoff

.....
Bürgermeister

Genehmigung

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 662-629/14) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Celle, 08.06.2017

gez. i. A. Berg

.....
Landkreis Celle

(Siegel)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Faßberg ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____._____._____. (Az. _____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____._____._____. beigetreten. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom _____._____._____. bis einschließlich _____._____._____. öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____._____._____. ortsüblich bekannt gemacht.

Faßberg, _____._____._____.

.....

Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Faßberg ist gemäß § 6 (5) BauGB am 29.06.2017 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 31 bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am 29.06.2017 ist die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Faßberg, 30.06.2017

gez. i. V. Fähndrich

.....
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach erlangen der Rechtswirksamkeit der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Faßberg sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Faßberg, __.__._____

.....
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2258)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. August 2016 (BGBl. I S. 1972)