

**5. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES MÜDEN NR. 2
„Vor dem Wietzenfelde“**

BEGRÜNDUNG

erstellt durch:



INFRA PLAN

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH
Breite Str. 32a
29221 Celle
Tel. 05141/9916930 Fax 05141/9916931
info@infra.infraplan.de

H. Krüger
S. Kölling
B.-O. Bennedsen

Stand:

31.07.2000

16.10.2000

03.01.2001

--	--

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I Seite 2141), ber. BGBl. 1998 I Seite 137.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- BNatSchG in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998 (BGBl. I Seite 2994).
- NBauO zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Oktober 1997 (Nds. GVBl. Seite 442).
- NNatG zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Februar 1998 (Nds. GVBl. Seite 86).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Niedersächsisches Spielplatzgesetz in der z. Z. gültigen Fassung

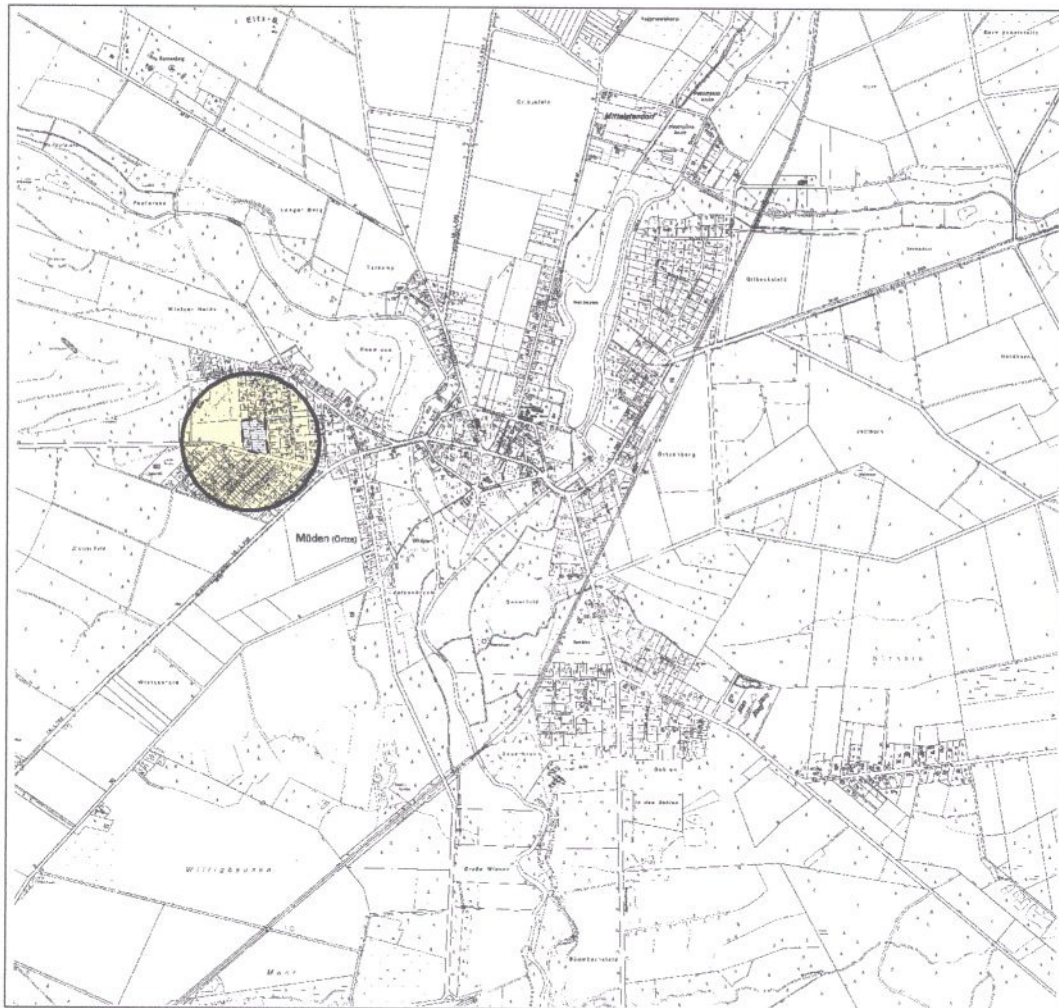
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Je angefangene 50 m² zusätzlich versiegelter Fläche, sind 3 heimische Sträucher gemäß folgender Artenliste zu pflanzen.

Artenliste:

Für naturnahe Pflanzungen sind im Gebiet folgende altansässige Arten zulässig:

- Berberis vulgaris	Berberitze
- Rosa obtusifolia	Stumpfbältrige Rose
- Cornus mas	Kornelkirsche
- Rosa pimpinellifolium	Bibernellrose
- Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
- Euonymus europaeus	Gemeines Pfaffenhütchen
- Corylus avellana	Haselnuß
- Lonicera xylosteum	Gemeine Heckenkirsche
- Crataegus monogyna	Eingriffeliger Weißdorn
- Rosa vulgaris	Gemeine Heckenrose
- Ilex aquifolium	Stechpalme
- Salix caprea	Salweide
- Ligustrum vulgare	Gemeiner Liguster
- Salix fiminalis	Korbweide
- Prunus padus	Traubenkirsche
- Sambucus racemosa	Traubenholunder
- Prunus spinosa	Schlehe
- Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
- Rosa canina	Hundsrose
- Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball



Verkleinerter Auszug aus der Deutschen Grundkarte (DGK 5)
Maßstab 1:25000

INFRA PLAN

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH

Breite Str. 32a

29221 Celle

Tel. 05141/9916930 Fax 05141/9916931



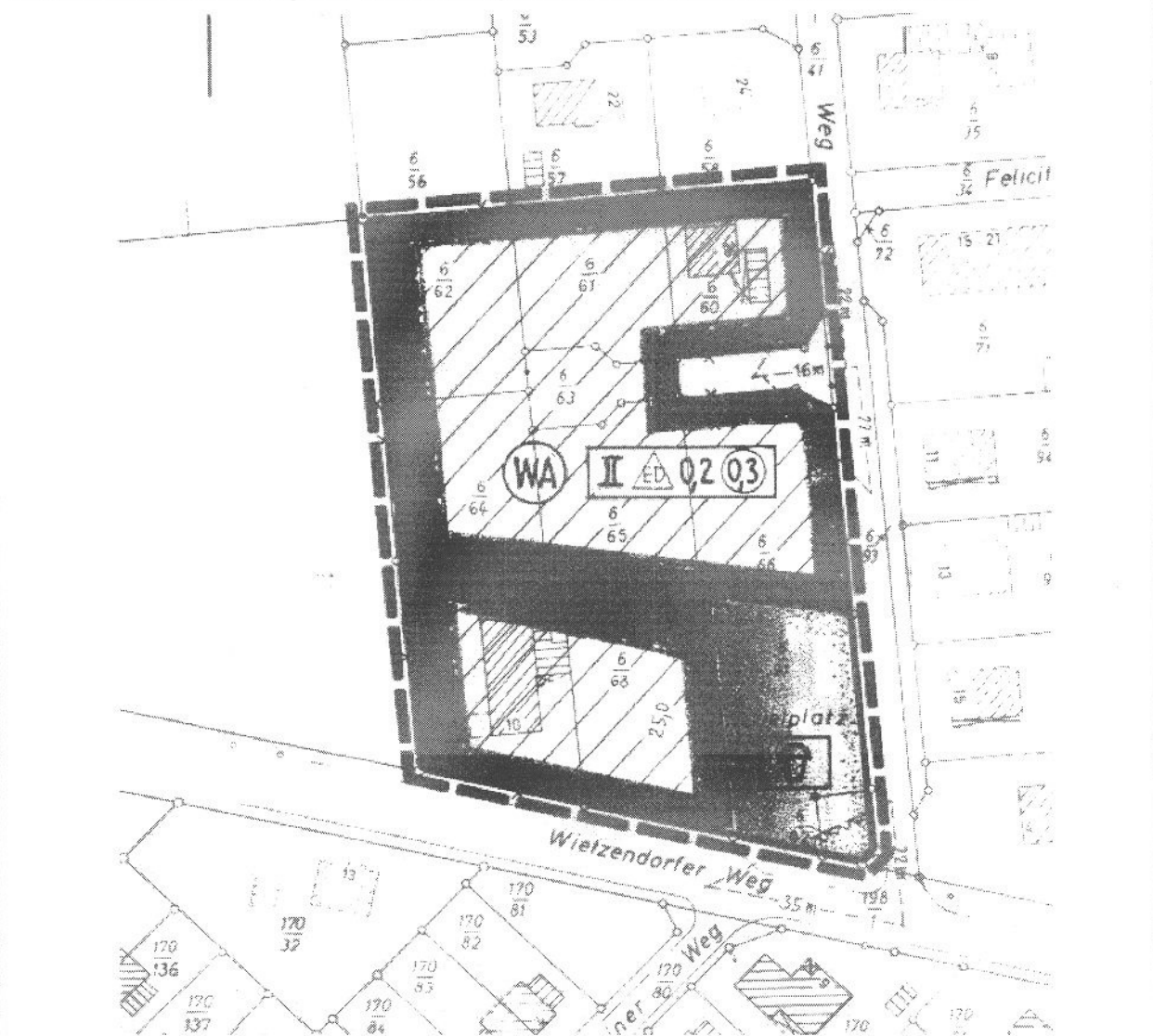
Gemeinde Faßberg, OT Müden Landkreis Celle

Investor

Heinrich Eggers
Hermann-Löns-Weg 28
29328 Faßberg

Planungsvorhaben

verkleinerte Darstellung der rechtskräftigen 3. Änderung des Bebauungsplanes



3 FESTSETZUNGEN

Die Änderung besteht lediglich aus der Erhöhung der GRZ und der GFZ gemäß der folgenden Gegenüberstellung:

Festsetzung im rechtswirksamen B-Plan

GRZ - 0,2

GFZ - 0,3

Festsetzung in der 5. Änderung

GRZ - 0,3

GFZ - 0,35

7 VERFAHRENSVERMERKE

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Faßberg diese 5. Änderung des Bebauungsplanes Müden Nr. 2 „Vor dem Wietzenfelde“, als Satzung beschlossen.

Faßberg, 08.02.2001



Bürgermeister





Gemeindedirektor

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Faßberg hat in seiner Sitzung am 20.07.2000 die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Müden Nr. 2 „Vor dem Wietzenfelde“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 03.08.2000 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Faßberg, 08.02.2001



Gemeindedirektor

PLANVERFASSER

Diese 5. Änderung des Bebauungsplanes Müden Nr. 2 „Vor dem Wietzenfelde“ wurde ausgearbeitet von

INFRA PLAN GmbH

Breite Str. 32 a

29221 Celle

Tel. (05141) 9916930, Fax (05141) 9916931

Celle, 29.01.2001



Planverfasser

INFRAPLAN IP-INFRA
Breite Straße 32 a · 29221 Celle
Tel. 051 41 / 991 69-30 · Fax 991 69-31

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Faßberg hat in seiner Sitzung am 16.11.2000 der 5. Änderung des Bebauungsplanes Müden Nr. 2 „Vor dem Wietzenfelde“ mit der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 13.11.2000 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 20.11.2000 bis einschließlich 22.12.2000 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Faßberg, 08.02.2001


Gemeindedirektor

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Faßberg hat die 5. Änderung des Bebauungsplanes Müden Nr. 2 „Vor dem Wietzenfelde“ nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 25.01.2001 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Faßberg, 08.02.2001


Gemeindedirektor

INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss der 5. Änderung des Bebauungsplanes Müden Nr. 2 „Vor dem Wietzenfelde“ ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am im Amtsblatt des Landkreises Celle bekannt gemacht worden.

Die 5. Änderung des Bebauungsplan Müden Nr. 2 „Vor dem Wietzenfelde“ ist damit am rechtsverbindlich geworden.

Faßberg,

.....
Gemeindedirektor

VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 5. Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Faßberg,

.....
Gemeindedirektor

MÄNGEL DER ABWÄGUNG

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der 5. Änderung des Bebauungsplanes Müden Nr. 2 „Vor dem Wietzenfelde“ sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Faßberg,

.....
Bürgermeister