

## Grenzabstände

Auf Grund vermehrter Nachfragen von Entwurfsverfassern zu den nicht bemaßten Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) im Bebauungsplan Müden Nr. 15 „Gewerbegebiet Örtzenberg“, wurde diesbezüglich eine Anfrage an das Büro Keller für städtebauliche Planung gestellt.

Nach Rücksprache mit Herrn Niklas Keller vom Büro Keller für städtebauliche Planung am 26.08.2024 wurden folgende Maße für die Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) aus dem Bebauungsplan herausgemessen und für verbindlich erklärt:

1. Östliche Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
**18,0 m** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
**3,0 m** Grenzabstand  
**21,0 m insgesamt**
2. Südliche Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
**18,0 m** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
**3,0 m** Grenzabstand  
**21,0 m insgesamt**
3. Westliche Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
**13,0 m** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
**2,0 m** Grenzabstand  
**15,0 m insgesamt**