

MÜDEN (ÖRTZE)

LANDKREIS CELLE

BEBAUUNGSPLAN NR.4

>Haußelbergweg<

Flur 10

ZEICHENERKLÄRUNGEN

	vorhandene Flurstücksgrenzen
	Flurgrenzen
	vorhandene Gebäude
	Bach

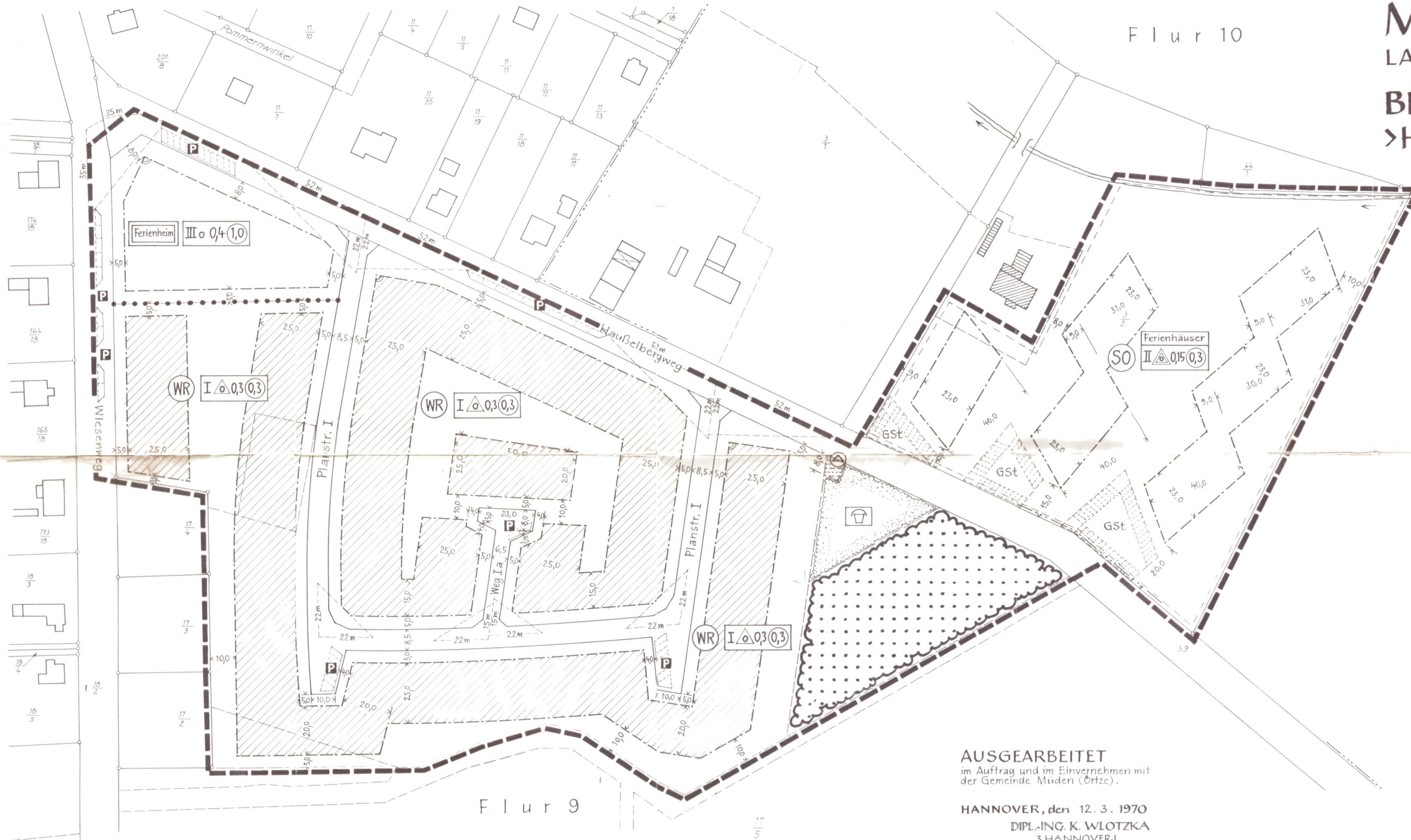
FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	Art der baulichen Nutzung: WR = reines Wohngebiet
	SO = Sondergebiet hier für Ferienhäuser
	Maß der baulichen Nutzung: a) Zahl der Vollgeschosse (im Kreis zwingend, ohne Kreis-Höchstgrenze) b) o = offene Bauweise, = nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig, = nur Hausgruppen zulässig, c) = Grundflächenzahl, d) = Geschossflächenzahl
	Baugrundstück für besondere baulichen Anlagen die privatrechtlichen Zwecken dienen: hier für Ferienheim
	Baugrenzen
	überbaubare Grundstücksfläche
	Grenze zwischen Gebieten mit verschiedener baulicher Nutzung
	Baugrundstück für Versorgungsanlagen:
	Brunnen
	Grünflächen:
	Spielplatz
	Wald
	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	öffentliche Parkflächen
	GST = Gemeinschaftsstellplätze
	Sichtdreiecke freizuhalten von Sichtbehinderungen höher als 80cm über Fahrbahnoberkante beider Straßen

AUSGEARBEITET
im Auftrag und im Einvernehmen mit
der Gemeinde Müden (Örtze).

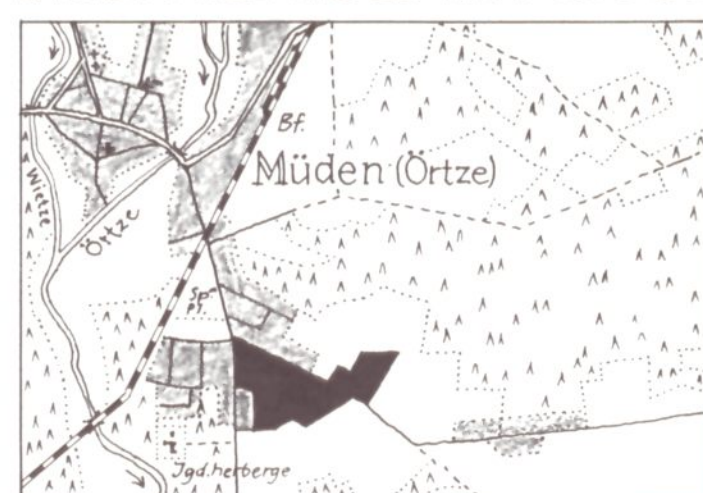
HANNOVER, den 12. 3. 1970
DIPL.-ING. K. WLOTZKA
3 HANNOVER-L.
TILLYSTRASSE 4 B

K. Wlotzka



N M. 1:1000

LAGE D. GELÄNDES M. 1:25000



Kartenunterlage: Vergrößerung aus der Flurkarte Flur 9 M. 1:3200 durch Dipl.-Ing. K. Wlotzka.

ÖFFENTL. AUSGELEGT
gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom 2. April bis zum 4. Mai 1970 auf Grund der Bekanntm. vom 12. März 1970 mit Aushang vom 12. bis zum 26. März 1970 in der Planfassung vom 12. 3. 1970.

MÜDEN (ÖRTZE), den 6. 1970

Gemeindedirektor

AUFGESTELLT
gemäß § 2 (1) BBauG und als Satzung gemäß § 10 BBauG und § 6 NGO beschlossen vom Rat der Gemeinde in der Sitzung am 24. 1970.

MÜDEN (ÖRTZE), den 24. 1970

Bürgermeister Gemeindedirektor

GESEHEN
Der Landkreis Celle hat keine Bedenken.
CELLE, den 1970
Der Oberkreisdirektor

GENEHMIGT
Genehmigt
gem. § 11 d. 9. - Baugesetzes vom 23. 6. 60
Lüneburg den 6. August 1970
Der Regierungspräsident
Bezirk für Städtebau und Ortsplanung
214 - C 58/5
Im Auftrage:

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT LÜNEBURG

ÖFFENTL. AUSGELEGT
gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 24. 1970 mit Aushang vom 25. 1970 bis zum 1. 1970. Der Bebauungsplan ist damit am 15. 1970 rechtsverbindlich geworden.

MÜDEN (ÖRTZE), den 1. 1970

Gemeindedirektor