

Gemeinde Faßberg
Landkreis Celle

4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Plandarstellung

Verf.-Stand:	§§ 3(1) + 4(1) BauGB	§§ 3(2) + 4(2) BauGB	§ 6 BauGB
Plan:	31.10.2013	10.07.2014	20.11.2014
Begründung:	31.10.2013	10.07.2014	20.11.2014

Dipl.-Ing. (FH) M. Dralle
Dipl.-Geogr. K. Schröder-Effinghausen
Fachliche Begleitung: Dr.-Ing. S. Strohmeier

infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle
Telefon 0 51 41 / 9 91 69 - 30, Telefax 0 51 41 / 9 91 69 - 31

E-Mail: info@infrap.de, Internet: www.infrap.de



Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Faßberg diese 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Faßberg, 26.11.2014

gez. Bröhl

.....
Bürgermeister

(Siegel)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Faßberg hat in seiner Sitzung am 14.02.2013 die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am 13.11.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Faßberg, 26.11.2014

gez. Bröhl

.....
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte 1:5.000 (AK 5)

Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2013  LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Wolfsburg, Katasteramt Celle

Planverfasser

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Faßberg wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, 26.11.2014

gez. S. Strohmeier

.....

Planverfasser/in

gez. M. Dralle

.....

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 13.11.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom 20.11.2013 bis einschließlich 20.12.2013 durchgeführt. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 14.11.2013 gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Faßberg, 26.11.2014

gez. Bröhl

.....

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Faßberg hat in seiner Sitzung am 22.07.2014 dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 11.08.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom 18.08.2014 bis einschließlich 19.09.2014 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Im gleichen Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 14.08.2014 gemäß § 4 (2) BauGB statt.

Faßberg, 26.11.2014

gez. Bröhl

.....

Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Faßberg hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am 13.11.2014 beschlossen.

Faßberg, 26.11.2014

gez. Bröhl

.....
Bürgermeister

Genehmigung

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 622-01988/13) vom heutigen Tage ~~unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch~~ _____ ~~kenntlich ge-~~
~~machten Teile~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Celle, 10.12.2014

gez. i. A. Riechmann

.....
Landkreis Celle (Siegel)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Faßberg ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____._____._____
(Az. _____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am
_____._____._____ beigetreten. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen
/ Maßgaben vom _____._____._____ bis einschließlich _____._____._____ öffentlich ausgelegen. Ort
und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____._____._____ ortsüblich bekannt gemacht.

Faßberg, _____._____._____

.....
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Faßberg ist gemäß § 6 (5) BauGB am 18.12.2014 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 57 bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am 18.12.2014 ist die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Faßberg, 22.12.2014

gez. i. V. Hoff

.....
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach erlangen der Rechtswirksamkeit der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Faßberg sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Faßberg, _____._____._____

.....
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154)

Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) in der Fassung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. 1980, 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Oktober 2009 (Nds. GVBl. S. 372)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 76 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154)