



Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Faßberg

Informationsveranstaltung

25. Februar 2025

CUN target

- Begrüßung durch die Bürgermeisterin
- Begrüßung durch den Landkreis Celle
- Begrüßung durch die Geschäftsführung der CUN
- Kommunale Wärmeplanung der Gemeinde Faßberg - Herausforderungen und Chancen
- Fragen und Diskussion
- Ausklang mit Gesprächen und Informationen



CUN

Ein Unternehmen der SVU-Gruppe

Kommunale Wärmeplanung für den Landkreis Celle

Aufgaben der CUN in der kommunalen Wärmeplanung

SVO-Gruppe ist strategischer Partner mit besonderer Ortskenntnis



Datenlieferung

Wir liefern Daten-Input für die Bestands- und Potentialanalyse und bereichern diese durch besondere Ortskenntnis an.



Stromplanung

Als Stromnetzbetreiber können wir insbesondere die strombasierte Wärmeversorgung (Wärmepumpen) bewerten und genauer planen.



Praxistauglichkeit

Aus den Ergebnissen leiten wir **praktikable und bezahlbare Lösungen** für unsere Kunden ab.



Kontinuität

Wir bleiben der Partner vor Ort, der sich auch um die langfristige Umsetzung der geplanten Maßnahmen kümmert.

- Begrüßung durch die Bürgermeisterin
- Begrüßung durch den Landkreis Celle
- Begrüßung durch die Geschäftsführung der CUN
- **Kommunale Wärmeplanung der Gemeinde Faßberg - Herausforderungen und Chancen**
- Fragen und Diskussion
- Ausklang mit Gesprächen und Informationen



Klimaschutzziele und Rahmenbedingungen

Gesetzliche Rahmenbedingungen

- Niedersächsisches Klimagesetz fordert Wärmeplanung für alle Ober- und Mittelzentren bis spätestens 2026
- Bundesgesetzgebung sieht Pflicht für Kommunen größer 10.000 Einwohner bis spätestens 2028 vor
- Klimaneutralität in Niedersachsen bereits spätestens 2040

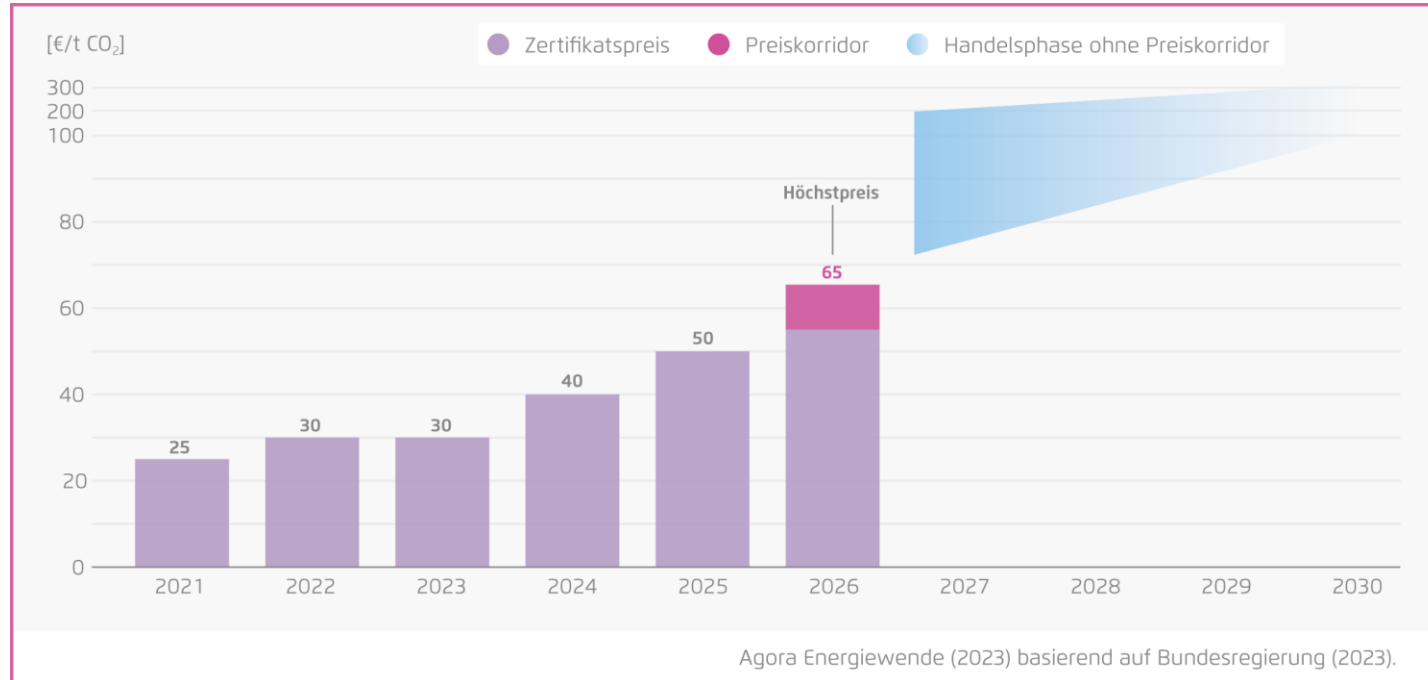


Quelle: Bundesregierung (2025)

CO₂-Emissionshandel

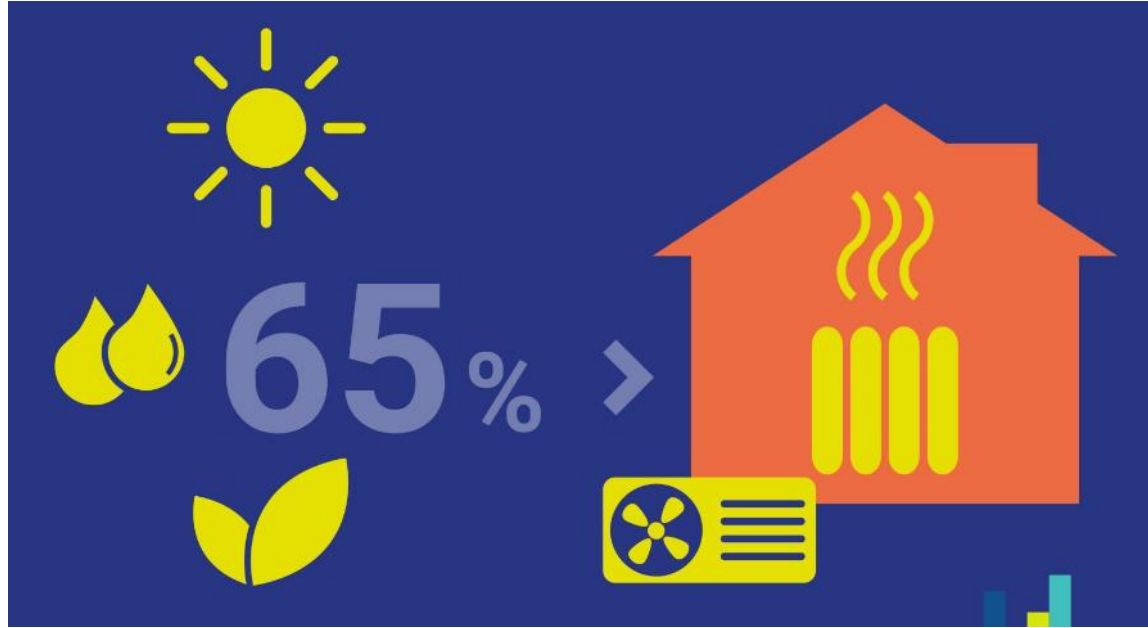
Die Zeiten billiger Energie sind vorbei

- EU-Emissionshandel zieht die Preise für fossile Energie ab 2027 nochmals kräftig an



Quelle: Agora (2023)

Novellierung des GEG („Heizungsgesetz“)

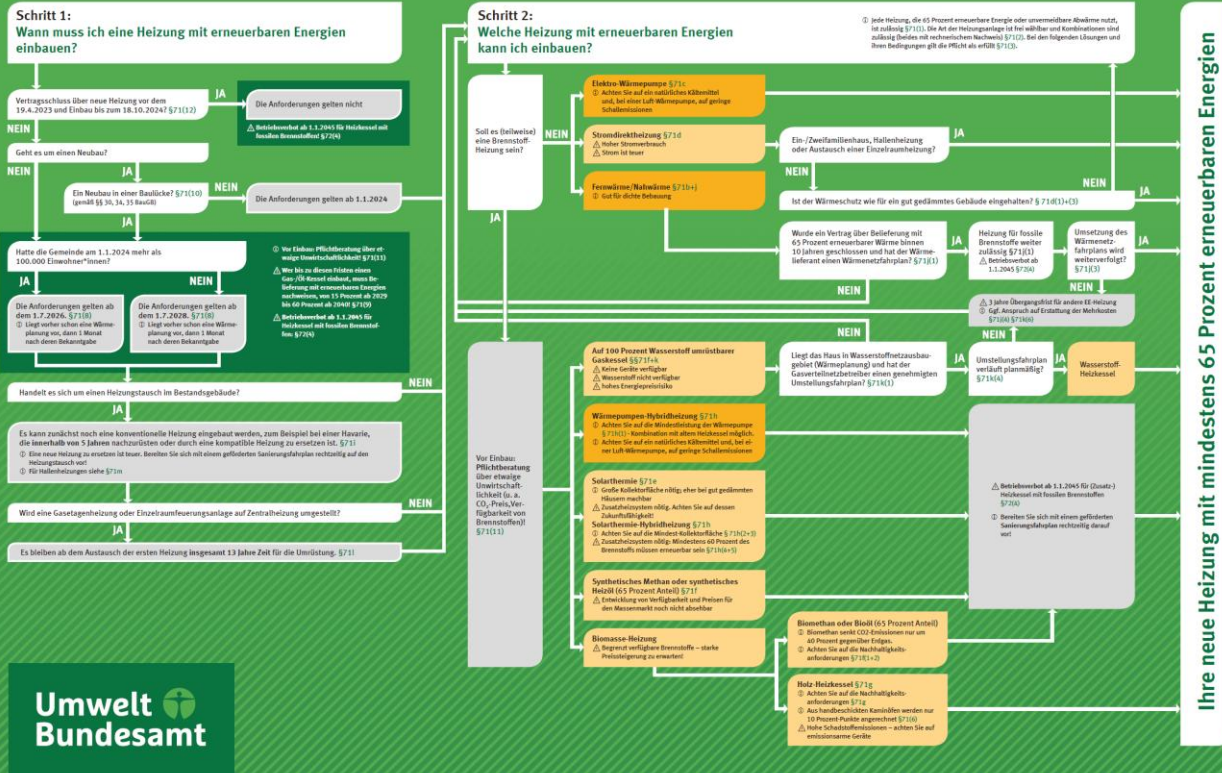


Quelle: dena (2023)

Kommunale Wärmeplanung - Hintergründe

Das neue Gebäudeenergiegesetz – Ihr Weg zu einer Heizung mit 65 Prozent erneuerbaren Energien

Nach und nach werden wir mit mehr erneuerbaren Energien heizen. Das ist gut für das Klima und auch für Ihren Geldbeutel. Die Wahlmöglichkeiten sind nicht auf den ersten Blick verständlich. Unser Entscheidungsbaum hilft Ihnen durch die Paragraphen des neuen Gebäudeenergiegesetzes, die ab dem 1.1.2024 gelten. Dazu geben wir Ihnen zusätzliche Tipps (mit **ⓘ** gekennzeichnet), zum Beispiel wie Ihre Heizung noch umweltfreundlicher wird. Oder Sie nehmen die Abkürzung: Am einfachsten geht es mit einer (Hybrid-)Elektro-Wärmepumpe! ACHTUNG (mit **⚠** gekennzeichnet): im Zweifelsfall gilt immer der Wortlaut des GEG.



Quelle: Umweltbundesamt (2023)

Wir entwickeln eine kommunale Wärmeplanung als **Grundstein für eine zukunftsfähige und nachhaltige Wärmeversorgung** der Gemeinde Faßberg.

Im Mittelpunkt steht dabei der **Gebäudebestand**

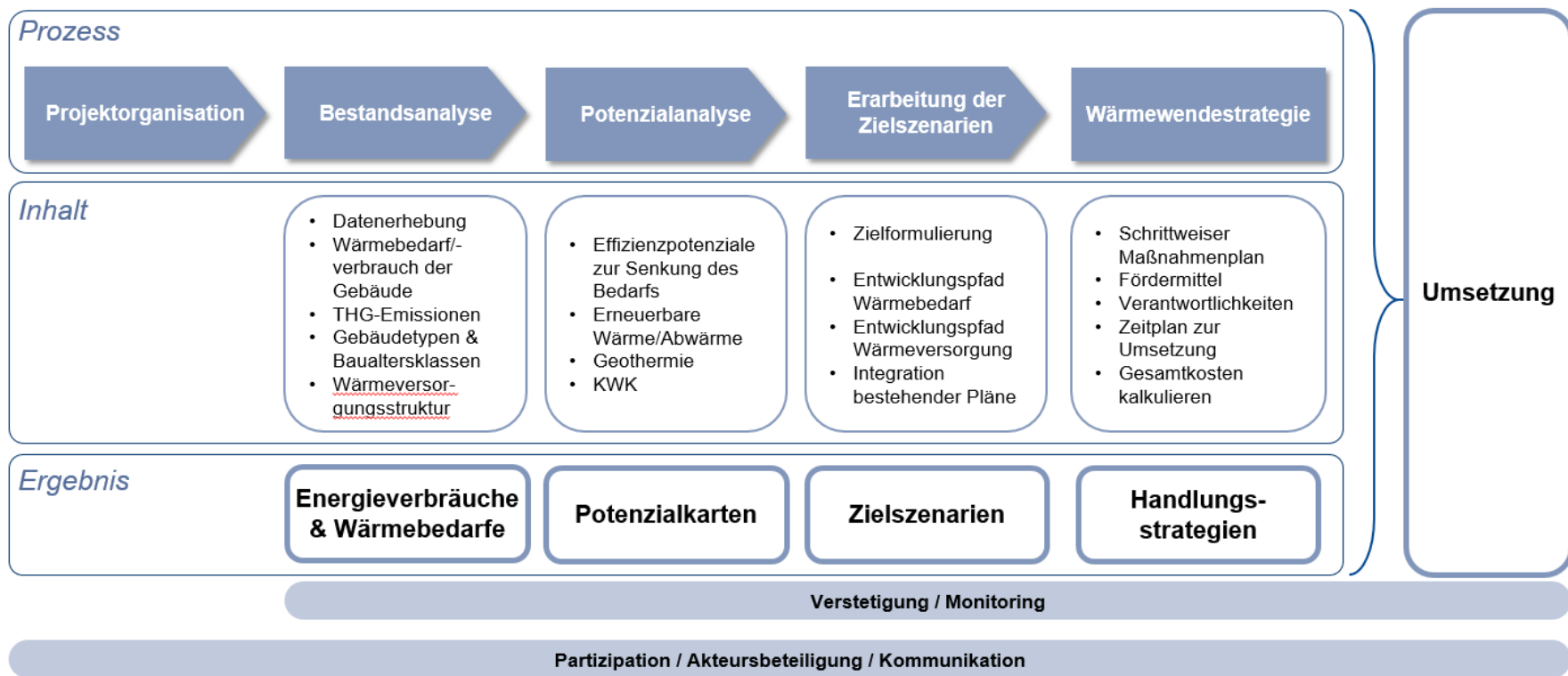
- Entwicklung von **Sanierungsszenarien**
- Potenziale zur **klimaneutralen Wärmeversorgung**
- die Untersuchung von möglichen **Nahwärmelösungen**



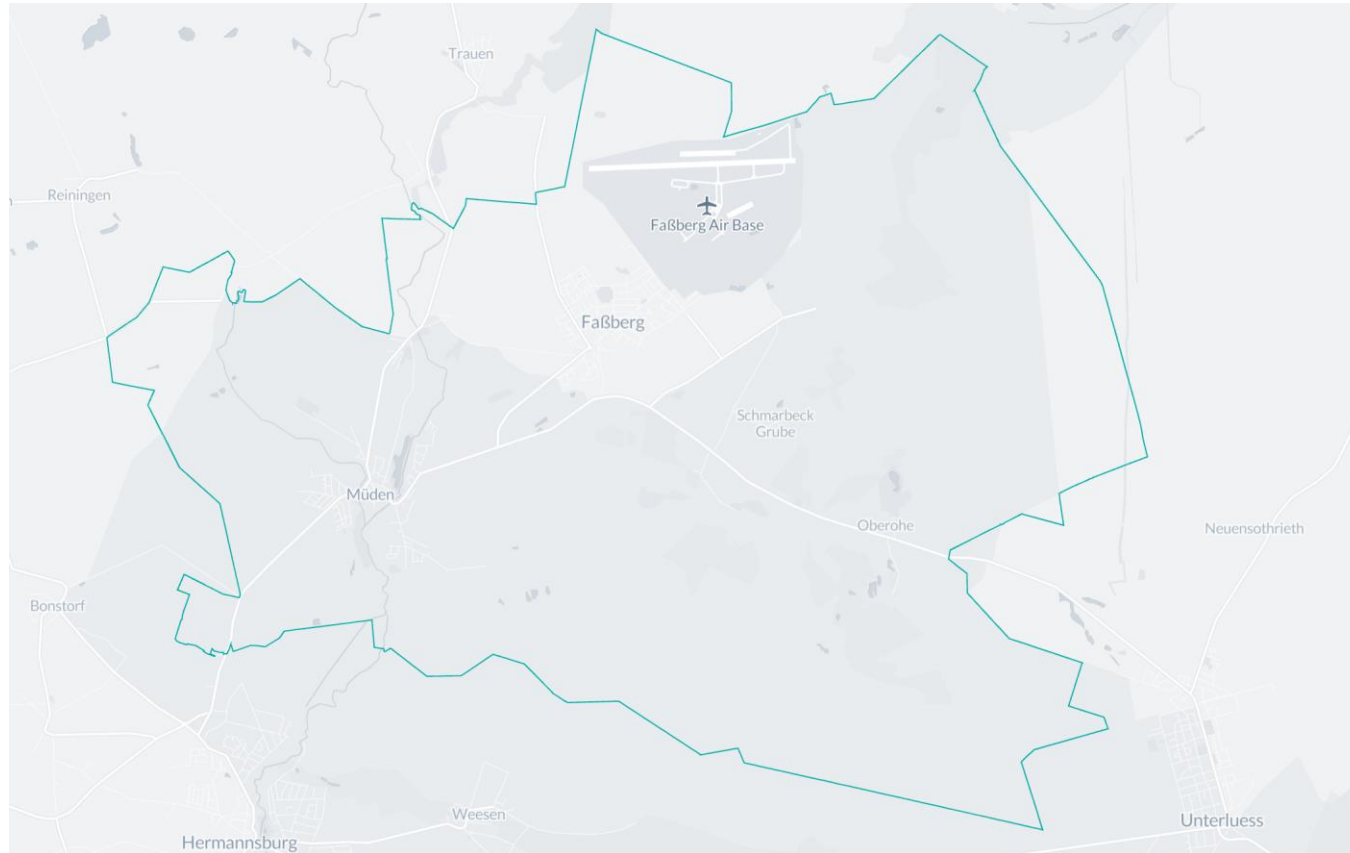


Inhalte der Wärmeplanung

Inhalte und Ablauf der kommunalen Wärmeplanung



Bestandsanalyse





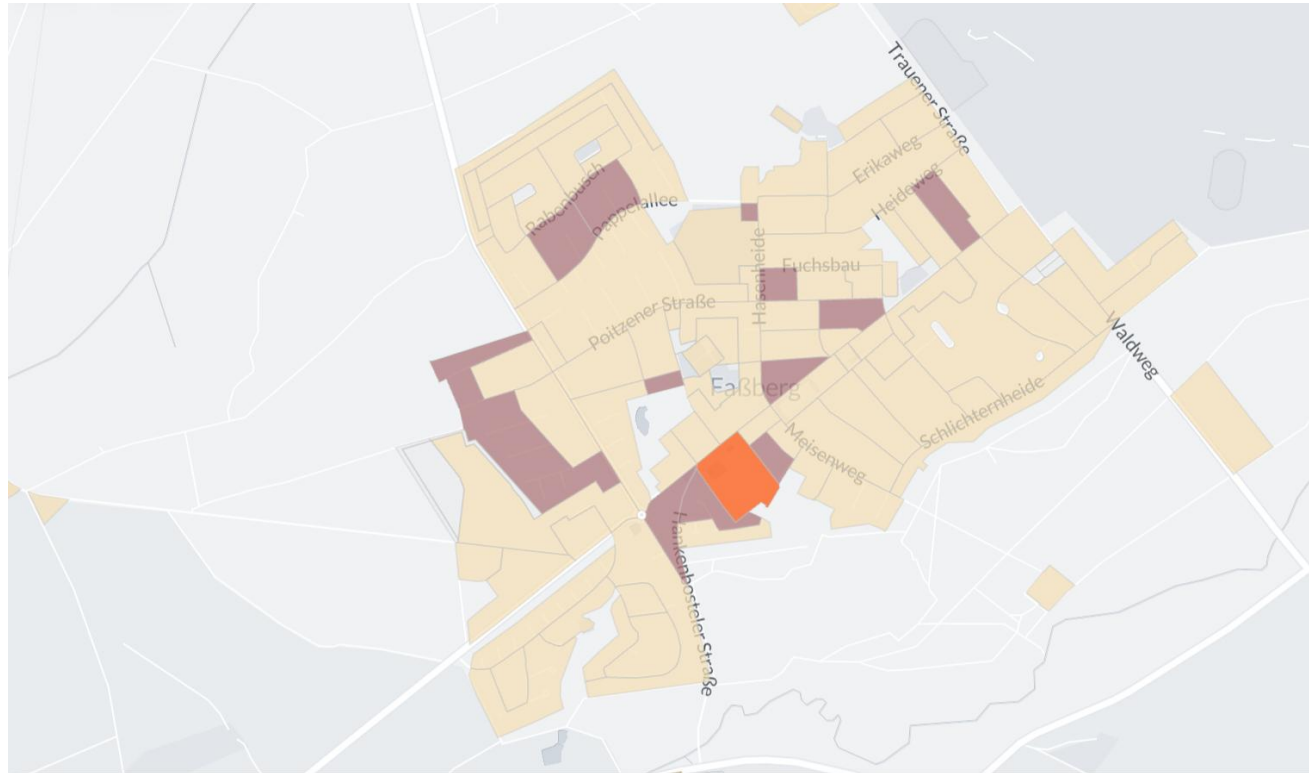
Bestandsanalyse



Bestandsanalyse



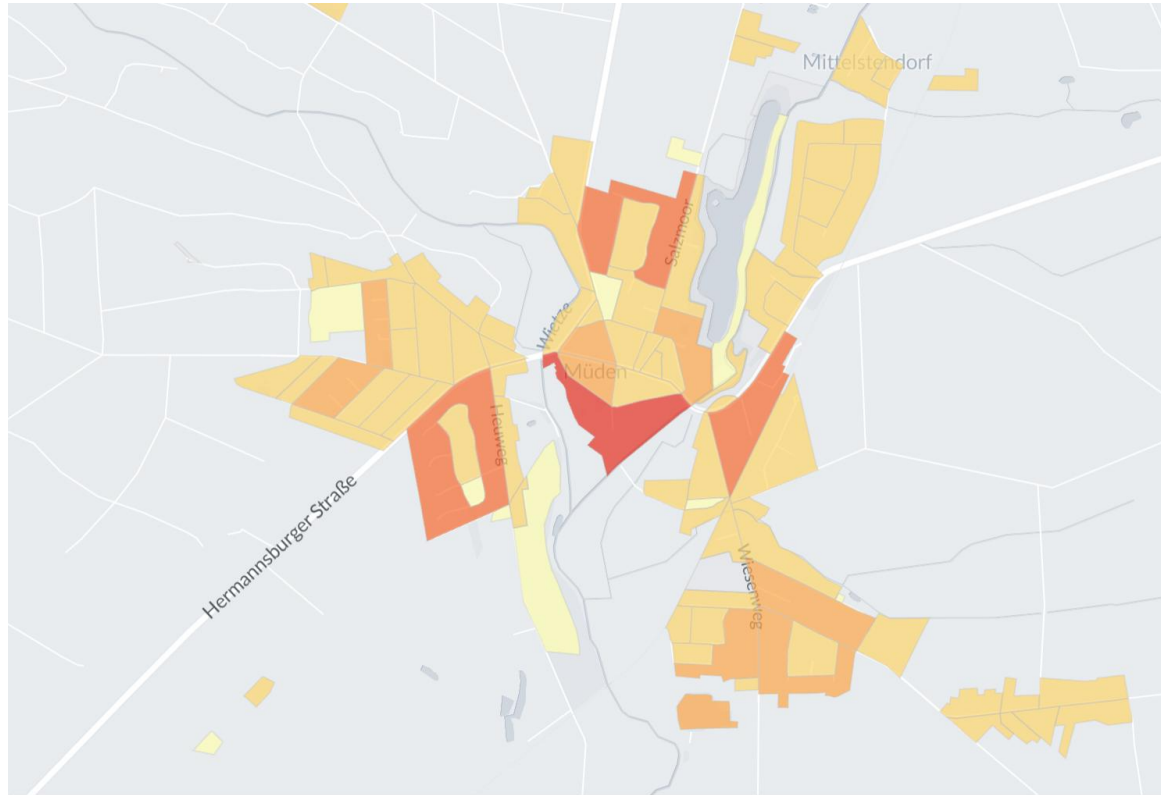
Energieträger



Überwiegender Energieträger



Wärmeverbrauch

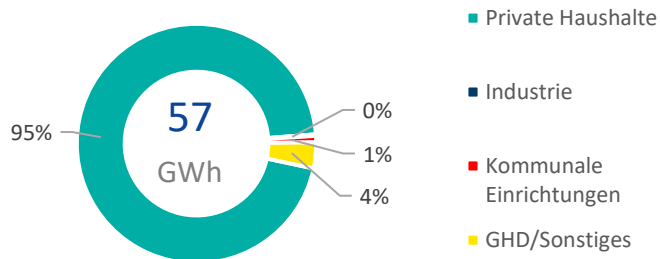


Wärmeverbrauch - Gemischt

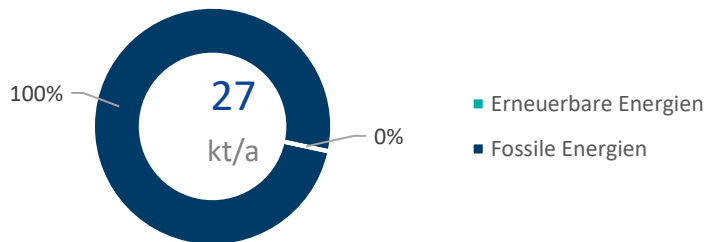


Analyse des Wärmeverbrauchs

Wärmeverbrauch



CO2 Emissionen Wärme



Anzahl der
wärmeversorgten Wohngebäude

2.202

Durchschnittlicher Wärmeverbrauch
pro Gebäude

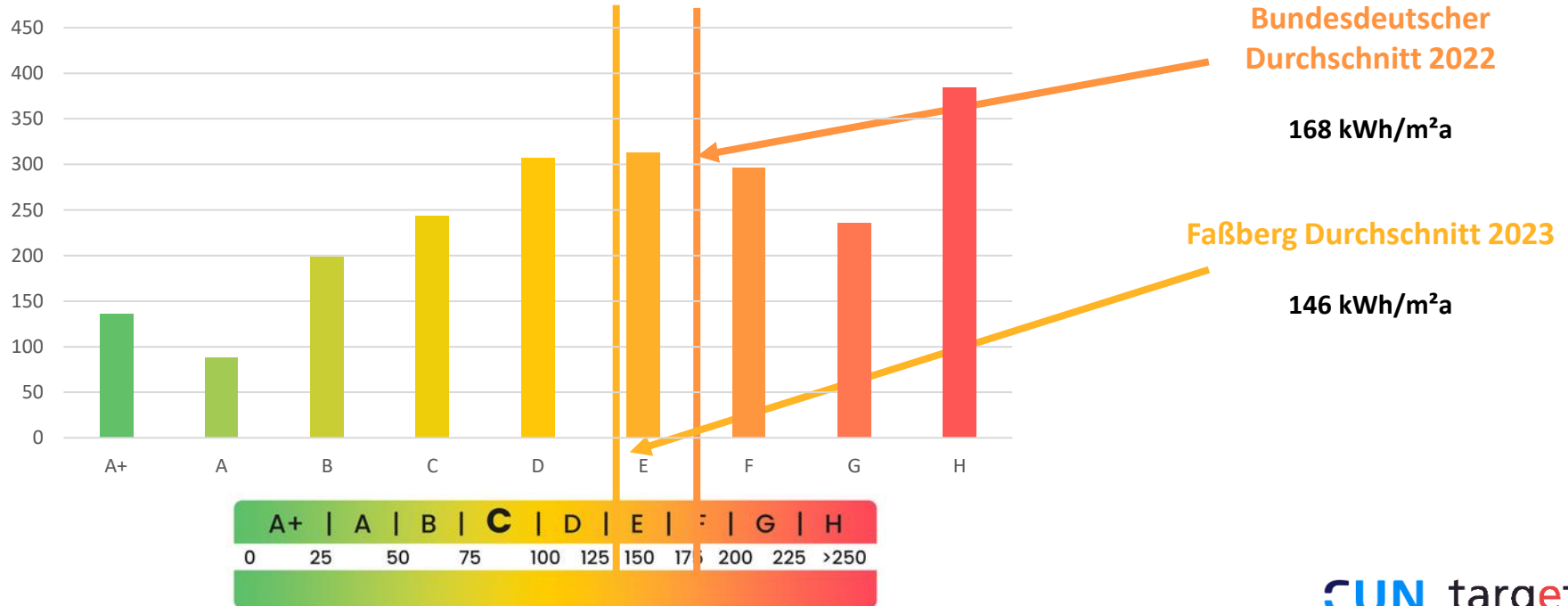
24.269 kWh/a

Durchschnittliche Fläche
pro Wohngebäude

165 m²/Gebäude

Analyse des Wärmeverbrauchs

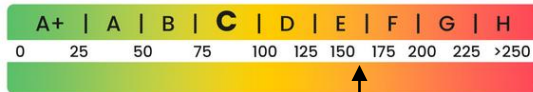
Energieeffizienzklassen Faßberg
Wohngebäude
nach Energieverbrauchsausweis GEG



Vergleich von Heizkosten

Die Heizkosten sind vom Sanierungsstand des Gebäudes abhängig

3 Beispielgebäude: 160 m² Wohnfläche



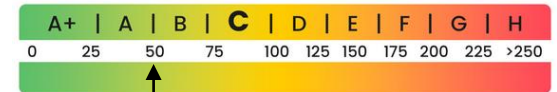
2.400 l Heizöl

2.400 m³ Erdgas



1.600 l Heizöl

1.600 m³ Erdgas

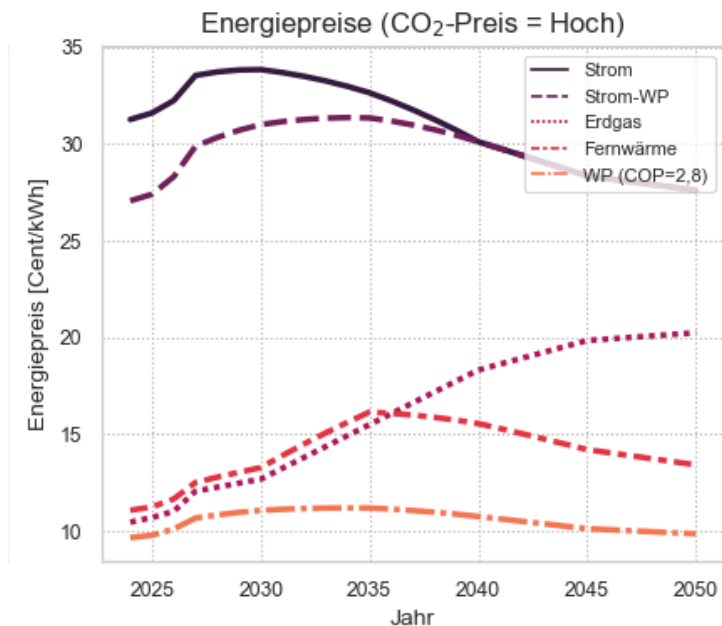


800 l Heizöl

800 m³ Erdgas

Vergleich von Heizkosten

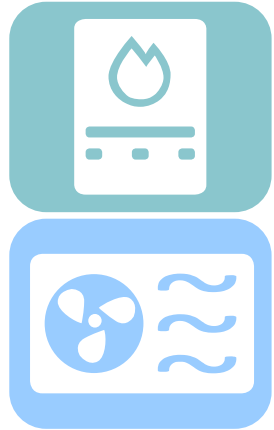
zukünftige Energiekosten



Erdgas: 15 ct/kWh

Wärmepumpenstrom: 30 ct/kWh

Vergleich von Heizkosten



Investitionskosten	12.000 EUR	10.000 EUR	8.000 EUR
Verbrauchsdaten	3.346 EUR/a	2.092 EUR/a	1.046 EUR/a
Wärmegestehungskosten	18,0 ct/kWh	19,0 ct/kWh	22,0 ct/kWh
Investitionskosten nach Förderung	13.300 EUR	9.500 EUR	6.000 EUR
Verbrauchsdaten	2.482 EUR/a	1.441 EUR/a	720 EUR/a
Wärmegestehungskosten	17,4 ct/kWh	18,4 ct/kWh	20,2 ct/kWh

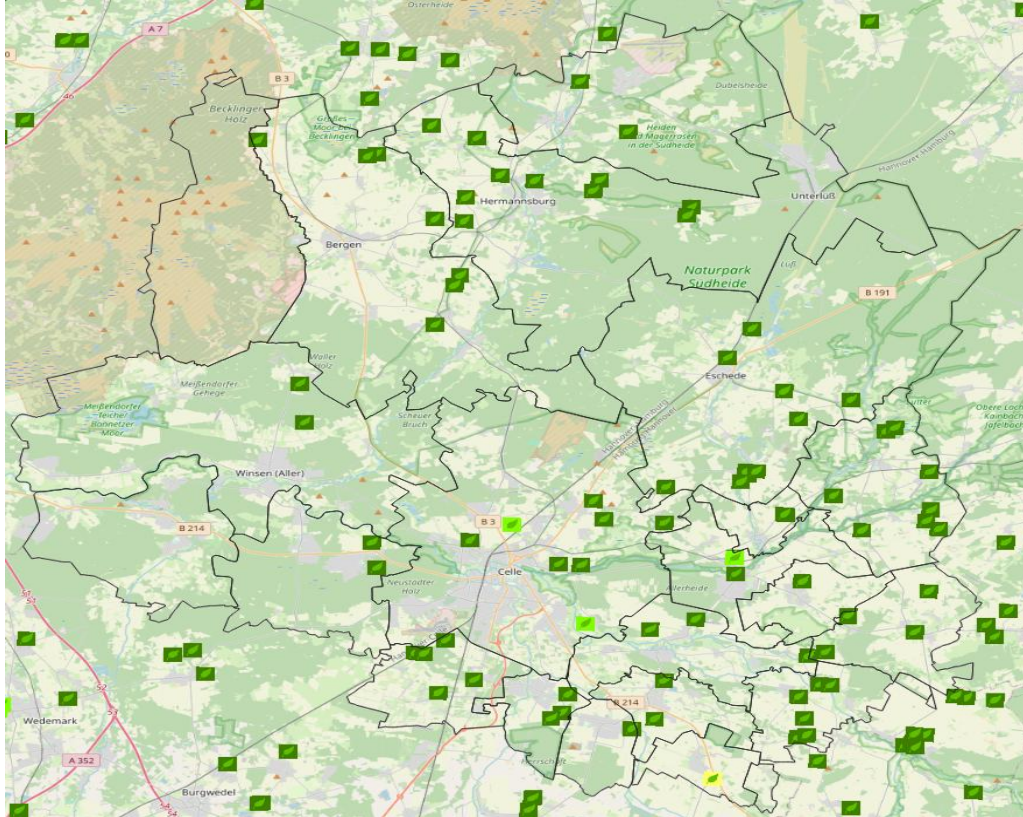
Betrachtungszeitraum 20 Jahre

Wärme aus dem Kanal



Quelle: LfU (2022)

Biogasanlagen im Landkreis Celle



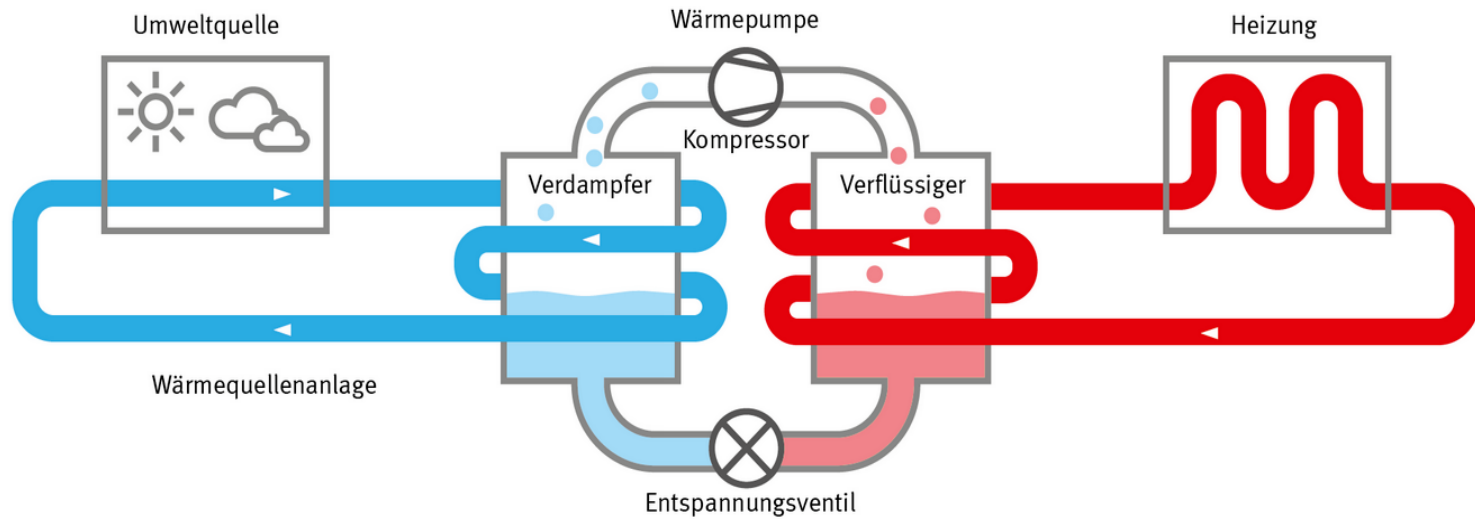
Quelle: Marktstammdatenregister (2025)



Zur Rolle von Wärmepumpen

Wie funktioniert eine Wärmepumpe?

- Erdreich (über Bohrungen)
- Außenluft



Quelle: Verbraucherzentrale NRW (2025)

Funktioniert eine Wärmepumpe auch bei mir?

Eine Wärmepumpe funktioniert **nicht im Altbau**. Das geht nur im gut gedämmten Neubau!



Für eine Wärmepumpe brauche ich **Fußbodenheizung**. Mit Heizkörpern geht das gar nicht!



... außerdem ist eine Wärmepumpe teuer!

Förderprogramme für Wärmepumpen

Basisförderung



30 %

Klimageschwindigkeits-Bonus



20 %*

Für den Austausch alter Öl-, Kohle-, Nachtspeicher- oder mindestens 20 Jahre alter Gas-Heizungen

Einkommens-abhängiger Bonus



30 %

Für Haushalte mit einem zu versteuernden Jahreseinkommen von weniger als 40.000 €

Effizienz-Bonus



5 %

Für den Einsatz von Wärmepumpen mit natürlichen Kältemitteln oder Erdwärme als Wärmequelle

Höchstfördersatz



70 %

Förderfähige Kosten

Die **Förderung** wird auf **maximal 30.000 Euro Investitionskosten** für die erste Wohneinheit gewährt.

Das bedeutet beispielsweise in der **Basisförderung** einen **maximalen Zuschuss** von **9.000 Euro**, beim **Höchstfördersatz** einen **maximalen Zuschuss** von **21.000 Euro**.



Beteiligung und Information der Öffentlichkeit

Interkommunale Wärmeplanung für die Kommunen im Landkreis Celle

Die kommunale Wärmeplanung im Landkreis Celle nimmt Fahrt auf: Der Landkreis Celle erstellt gemeinsam mit allen Gemeinden (ausgenommen Stadt Celle) in einem Pilotprojekt eine interkommunale Wärmeplanung, welche auf eine treibhausgasneutrale Wärmeversorgung bis zum Jahr 2040 abzielt. Die Stadt Celle ist als Oberzentrum bereits zur Erstellung eines Wärmeplans gesetzlich verpflichtet und hat mit einem eigenen Vorhaben begonnen.

Kommunale Wärmeplanung Landkreis Celle



Informations- veranstaltungen

MITWOCHE 12.02	Gemeinde Süllstede 18.00 Uhr Gemeindehaus Süllstede Hauptstraße 1 31111 Süllstede	SONNABEND 20.02	Gemeinde Hahnbühren 18.00 Uhr Gemeindehaus Hahnbühren Hahnbühren 1 31111 Hahnbühren
DIENSTAG 25.02	Gemeinde Füllberg 18.00 Uhr Gemeindehaus Füllberg Füllberg 1 31111 Füllberg	DIENSTAG 04.03	Gemeinde Wietze 18.00 Uhr Gemeindehaus Wietze Wietze 1 31111 Wietze
DIENSTAG 06.03	Gemeinde Eschede 18.00 Uhr Gemeindehaus Eschede Eschede 1 31111 Eschede	DIENSTAG 11.03	Gemeinde Winsen 18.00 Uhr Gemeindehaus Winsen Winsen 1 31111 Winsen
DIENSTAG 18.03	Gemeinde Eschede 18.00 Uhr Gemeindehaus Eschede Eschede 1 31111 Eschede	SONNABEND 20.03	Gemeinde Lohheide 18.00 Uhr Gemeindehaus Lohheide Lohheide 1 31111 Lohheide
MITWOCHE 26.03	Stadt Bergen 18.00 Uhr Stadthaus Bergen Bergen 1 31111 Bergen	DIENSTAG 01.04	Samtgemeinde Wathlingen 18.00 Uhr Samtgemeinde Wathlingen Wathlingen 1 31111 Wathlingen
SONNABEND 03.04	Samtgemeinde Flotwedel 18.00 Uhr Samtgemeinde Flotwedel Flotwedel 1 31111 Flotwedel		

ÖFFENTLICHE INFORMATIONS- VERANSTALTUNGEN: AKTEUller STAND, PERSPEKTIVEN UND HANDLUNGSMÖG- LICHKEITEN

Wie ist der aktuelle Stand der kommunalen Wärmeplanung in den Kommunen? Diese und weitere Fragen möchten die Kommunen gemeinsam mit der target GmbH und der Celler Uelzen Netz GmbH in öffentlichen Informationsveranstaltungen beantworten und laden alle Interessierten herzlich ein. Im Rahmen der Veranstaltungen wird neben einem ersten Einblick in die kommunale Wärmeplanung auch die ersten Ergebnisse der Bestandsanalyse vorgestellt. Die Teilnahme ist kostenlos, eine Anmeldung ist nicht erforderlich. Alle Veranstaltungen sowie weiterführende Informationen sind in der untenstehenden Tabelle aufgeführt.

KONTAKT

Lena Kollhorst
Amt 01 - Klimaschutzmanagerin
Telefon: 05141 916-9193
Lena.Kollhorst@lkcelle.de

EXTERNE LINKS

- [Gemeinde Eschede](#)
- [Gemeinde Faßberg](#)
- [Gemeinde Hambühren](#)
- [Gemeinde Südheide](#)
- [Gemeinde Wietze](#)
- [Gemeinde Winsen](#)
- [Gemeindefreier Bezirk Lohheide](#)
- [Samtgemeinde Flotwedel](#)
- [Samtgemeinde Lachendorf](#)
- [Samtgemeinde Wathlingen](#)
- [Stadt Bergen](#)

Kommunale Wärmeplanung

Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Faßberg

Die Gemeinde Faßberg hat sich auf den Weg gemacht einen Kommunalen Wärmeplan zu erstellen, und zwar im sogenannten Konvoi, d.h. zusammen mit allen Kommunen im Landkreis Celle (ausgenommen Stadt Celle), und in Zusammenarbeit mit dem Landkreis Celle.



Die Wärmeplanung bietet der Gemeinde Faßberg die Möglichkeit, eine umfassende Strategie für die Transformation der Wärmeversorgung zu entwickeln. Ziel ist es, eine treibhausgasneutrale und zukunftsfähige Wärmeversorgung zu schaffen und die Wärmewende aktiv zu gestalten. Durch die Erstellung eines Wärmeplans werden wichtige Informationen transparent und für alle zugänglich gemacht, um die Zukunft der Wärmeversorgung klar und verständlich darzustellen. Für die Erstellung des Wärmeplans wurden die target GmbH aus Hameln sowie die Celle Uelzen Netz GmbH beauftragt.

Der Wärmeplan dient als strategisches Planungsinstrument und ist nicht als verbindliche Vorgabe für einzelne Haushalte zu verstehen. Vielmehr bildet der Wärmeplan die aktuelle und künftige Wärmeversorgungsstruktur ab. Der Wärmeplan bietet somit eine langfristige Orientierung und definiert konkrete Handlungsschritte hin zu einer klimafreundlichen Wärmeversorgung.

Weiterführende Informationen zur interkommunalen Wärmeplanung im Landkreis Celle finden Sie auf der folgenden Seite: <https://www.waermeplan-lkcelle.de>

Erste Phase – umfassende Datengrundlage schaffen

RATHAUS

Rathaus

Große Horststraße 40-44
29328 Faßberg

Tel.: 05055 597-0
Fax.: 05055 597-19
rathaus@fassberg.de

ÖFFNUNGSZEITEN RATHAUS

Montag - Dienstag

08:30 Uhr - 12:00 Uhr

Mittwoch

nach Terminvereinbarung

Donnerstag

08:30 Uhr - 12:00 Uhr und 15:00 Uhr - 18:00 Uhr



Beteiligung und Information der Öffentlichkeit

target CUN Ideenkarte für die kommunale Wärmeplanung im Landkreis Celle

target CUN

Gebäudedaten

Wie lautet die Adresse Ihres Gebäudes?*

Strasse
Musterstraße

Hausnummer ggf. Hausnummernzusatz
1A

PLZ
00000

Ort
Musterstadt

© OpenStreetMap | DuploX

Bisher erfasste Ideen:

Klicken Sie ein Objekt in der Karte an oder fügen Sie eigene Punkte oder Linien hinzu.

Erneuerbare Wärmequellen

Nutzung von Geothermie für ein Wärmenetz [Mehr](#) | [Karte](#)
unbekannt (11.02.2025) 📍

Erneuerbare Wärmequellen

Erweiterung kommunales Nahwärmenetz auf umliegende Haushalte? [Mehr](#) | [Karte](#)
Bürger anonym (05.02.2025) 📍

Abwärmepotentiale in Unternehmen

Wärmezentrum Lachendorf: Nutzung von Biogas, Nahversorgung, Rohre liegen bereits, z. T. direkt vor der Haustür. ...
[Mehr](#) | [Karte](#)
higue47 (18.01.2025) 📍

Bauen und Sanieren

Nutzung der Abwärme der Biogasanlage [Mehr](#) | [Karte](#)
Anonym (09.01.2025) 📍

Vielen Dank für Ihr Interesse

Tobias Timm

timmm@targetgmbh.de

target GmbH
HefeHof 8
31785 Hameln

Philip Daniel

philip.daniel@cunetz.de

SVO Gruppe
Sprengerstr. 2
29223 Celle



Quellenverzeichnis

Abbildung Folie 7: Bundesregierung, Abruf 02.01.2025, <https://www.bundesregierung.de/breg-de/aktuelles/klimaschutzgesetz-2197410>

Abbildung Folie 8: Agora Energiewende und Agora Verkehrswende (2023): Der CO₂-Preis für Gebäude und Verkehr. Ein Konzept für den Übergang vom nationalen zum EU-Emissionshandel.

Abbildung Folie 9: Deutsche Energie-Agentur (Hrsg.) (dena, 2023): „Vernetzte Wärmeversorgung in Bestandsquartieren. Handlungsstrategien und Anwendungsfälle für die Initiierung, Planung und Umsetzung vor Ort“

Abbildung Folie 10: Umweltbundesamt, Abruf 02.01.2025,

https://www.umweltbundesamt.de/sites/default/files/medien/372/bilder/dateien/entscheidungsbaum_geg_2024_10.pdf

Abbildung Folie 26: Bayrisches Landesamt für Umwelt (LfU, 2022), Leitfaden zur Abwärmenutzung in Kommunen

Abbildung Folie 27: Marktstammdatenregister, Abruf 02.01.2025,

<https://www.marktstammdatenregister.de/MaStR/Einheit/Einheiten/OeffentlicheEinheitenuebersicht>

Abbildung Folie 29: Verbraucherzentrale NRW, Abruf 25.02.2025, <https://www.verbraucherzentrale.nrw/wissen/energie/heizen-und-warmwasser/waermepumpe-alles-was-sie-wissen-muessen-im-ueberblick-5439>

Abbildung Folie 31: Bundesverband Wärmepumpe e.V., Abruf, 02.01.2025, <https://www.waermepumpe.de/waermepumpe/foerderung/beg-foerderung-waermepumpen/waermepumpen-foerderung-2024-fuer-verbraucher/>