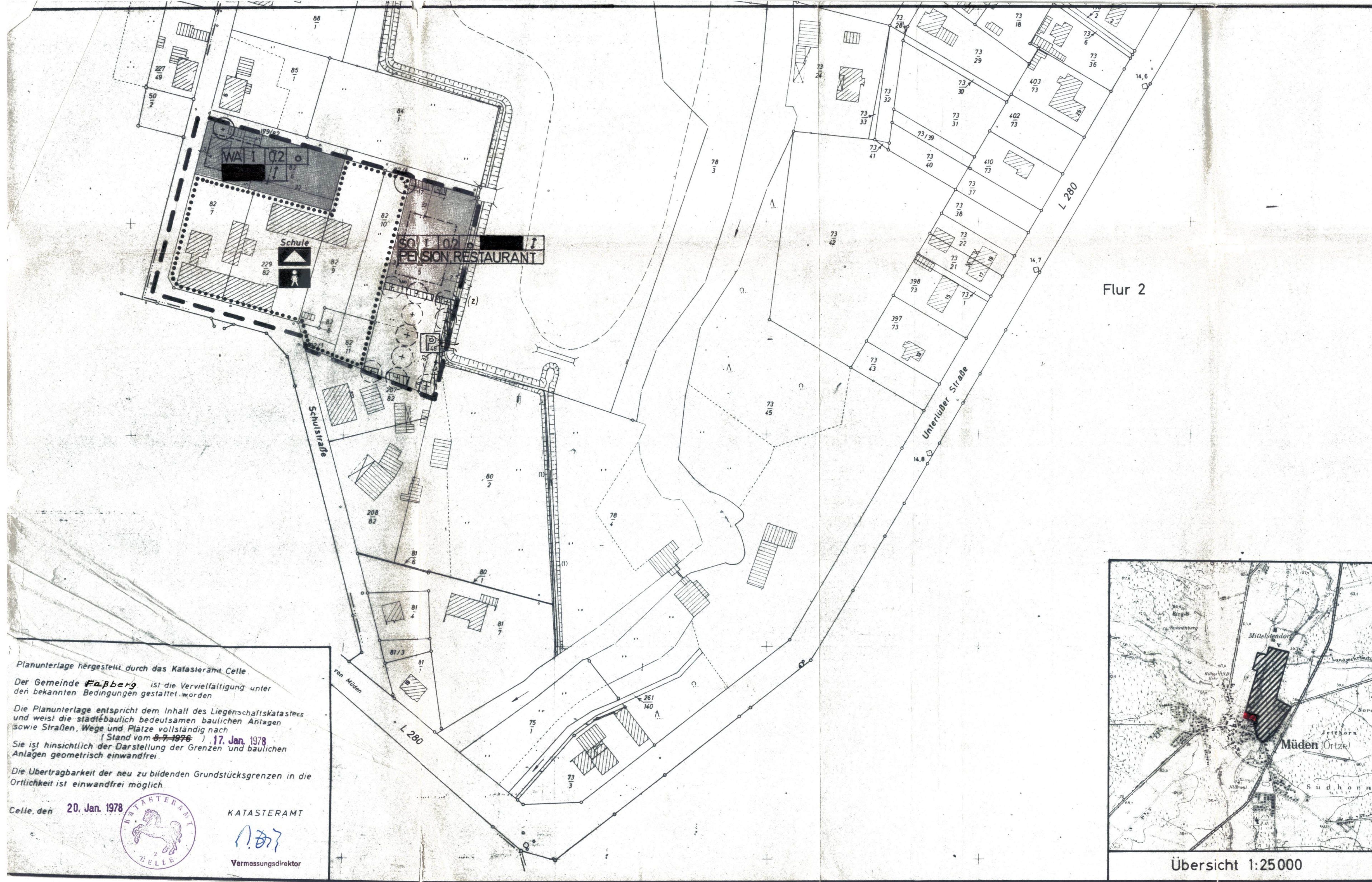
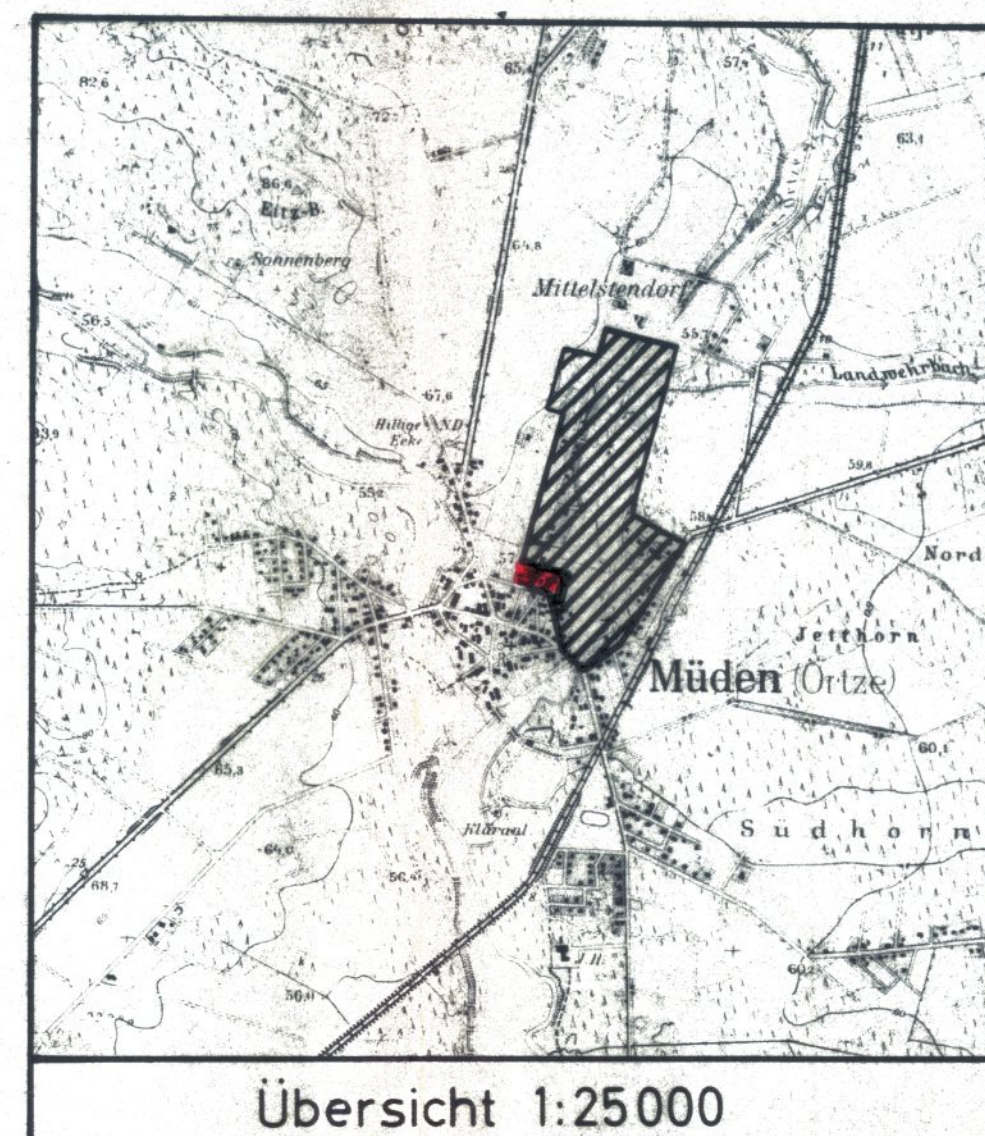




Planunterlage hergestellt durch das Katasteramt Celle.
Der Gemeinde Faßberg ist die Vervielfältigung unter den bekannten Bedingungen gestattet worden.
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
(Stand vom 17. Jan. 1978)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Celle, den 20. Jan. 1978
KATASTERAMT
Vermessungsdirektor



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1)a BBauG
- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- SO** SONDERGEBIETE
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1)a BBauG
- 1** ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.2** GRUNDFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** § 9 (1)b BBauG
- o** OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE**
- FIRSTRICHTUNG**
- BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF** § 5 (2)2 BBauG, § 9 (1)f BBauG
- SCHULE**
- KINDERTAGESSTÄTTE**
- VERKEHR** § 9 (1)3 BBauG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN**
- PRIVATE PARKFLÄCHEN MIT ANZAHL D. STELLPLÄTZE**
- GRÜNFLÄCHEN** § 5 (2)5 BBauG, § 9 (1)8 BBauG
- BÄUME ZU ERHALTEN**
- BÄUME ZU PFLANZEN** § 9 (1)15/16 BBauG
- STRAUCHPFLANZUNGEN** S. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- CAFE**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** § 9 (5) BBauG

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR.3 "AN DER SCHULE", MÜDEN/ÖRTZE, AUSGEARBEITET IM OKTOBER 1962, WERDEN AUFGEHOBEN UND DURCH DIE NEUEN AUSWEISUNGEN ERSETZT.
 - DIE GRUNDFLÄCHEN VON NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 (1) BAUNVO DÜRFEN 0,05 DER FLÄCHE DES BAUGRUNDSTÜCKS NICHT ÜBERSCHREITEN.
 - BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNG GEMÄSS § 9 (1) 15/16 BBauG.
BAUMARTEN:
QUERCUS PEDUNCULATA (STIELEICHE)
SORBUS AUCUPARIA (EBERESCHE)
BETULA VERRUCOSA (SANDBIRKE)
- STRAUCHARTEN:
CORNUS SANGUINEA (HARTRIEGEL)
ROSA RUGOSA (APFELROSE)
ROSA CANINA (HUNDSROSE)
LIGUSTRUM VULG. ATROVIRENS (LIGUSTER)
SALIX PURPUREA (PURPURWEIDE)
SALIX CINEREA (ASCHWEIDE)
VIBURNUM OPULUS (SCHNEEBALL)

GEMEINDE FASSBERG

LANDKREIS CELLE

BEBAUUNGSPLAN MÜDEN NR.3

"AN DER SCHULE"

ÄNDERUNG M. 1:1000

AUFGESTELLT
GEMÄSS § 2 (1) BBauG GEMEINDE MÜDEN UND ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBauG SOWIE § 6 N.G.O. BESCHLOSSEN VOM RAT DER GEMEINDE FASSBERG AM 15.10.1978
FASSBERG, DEN 01.01.1978

BÜRGERMEISTER
GEMEINDE FASSBERG
GEMEINDE DIREKTOR

ÖFFENTLICH AUSGELEGT
GEMÄSS § 2a (6) BBauG AUF GRUND DER ORTSÜBLICHEN BEKANNTMACHUNG VOM 17.09.1978 NACH DEM RATS BESCHLUSS VOM 23.05.1978 IN DER ZEIT VON 22.05.1978 BIS ZUM 28.06.1978
FASSBERG, DEN 01.01.1978

GEM. § 11 d. Bundesbaugesetzes
Bezirksregierung Lüneburg
Lüneburg, den 12.4.1978
G.Z.: 214 - Cc 58/2
Im Auftrag
ALBERT
GEMEINDE DIREKTOR

GESEHEN
DER LANDKREIS HAT KEINE BEDENKEN
CELLE, DEN 1978 DER OBERKREIS DIREKTOR IN VERTRETUNG

GENEHMIGT
GEM. § 12 BBauG AUF GRUND DER HINWEISBEKANNTMACHUNG VOM 1978 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS CELLE NR. VOM 1978 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES MÜDEN NR.3 IST DAMIT AM 1978 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN
FASSBERG, DEN 1978 GEMEINDE DIREKTOR

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON:
DIPL.-ING. DORLE HAAG, DIPL.-ING. HOLGER HAAG BDLA/FLA 26. AUGUST 1976
BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG UND GARTENARCHITEKTUR
3012 LANGENHAGEN 4 / HANNOVER, KREUZWIPPE 12 TEL. 0511/734738

MÜDEN/ÖRTZE • BEB. PLAN NR.3 "AN DER SCHULE"