

7. Änderung des Flächennutzungsplanes

Plandarstellung

Verf.-Stand:	§§ 3(1) + 4(1) BauGB	§§ 3(2) + 4(2) BauGB	§ 6 BauGB
Begründung:	09.01.2017	16.03.2017	06.06.2017
Plan:	09.01.2017	16.03.2017	06.06.2017

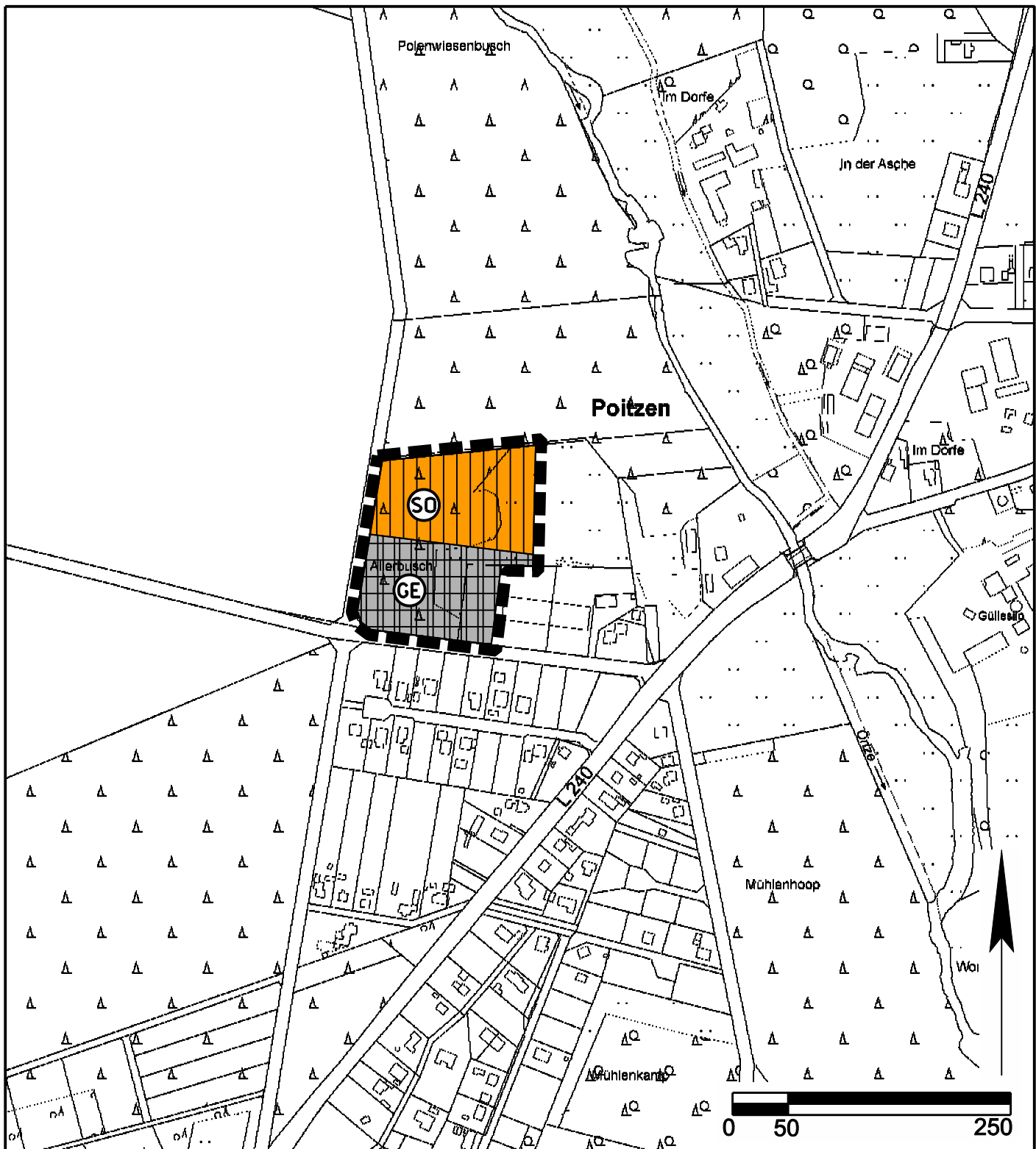
Dipl.-Geogr. K. Völckers
Fachl. Begleitung: Dr.-Ing. S. Strohmeier

infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle
Telefon 0 51 41 / 9 91 69 - 30, Telefax 0 51 41 / 9 91 69 - 31

E-Mail: info@infrap.de, Internet: www.infrap.de





Planzeichenerklärung



Gewerbegebiet



Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Baustoffrecycling"



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Gemeinde Faßberg
Landkreis Celle

7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Allerbusch II"

Darstellung der Änderung

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) zu Grunde.

Stand: 06.06.2017
Maßstab 1 : 5.000

infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle
Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31

E-mail: info@infraplan.de



Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Faßberg diese 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Faßberg, 16.06.2017

gez. i.V. Fährdrich

.....
Bürgermeister

(Siegel)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Faßberg hat in seiner Sitzung am 25.02.2016 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am 26.01.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Faßberg, 03.08.2018

gez. i.V. Fährdrich

.....
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte 1:5.000 (AK 5)

Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2016  LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg, Katasteramt Celle

Planverfasser

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Faßberg wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, 13.04.2018

gez. S. Strohmeier

.....
Planverfasser/in

gez. K. Völckers

.....

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Faßberg hat in seiner Sitzung am 25.02.2016 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 26.01.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom 01.02.2017 bis einschließlich 03.03.2017 durchgeführt. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 30.01.2017 gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Faßberg, 03.08.2018

gez. i.V. Fährdrich

.....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Faßberg hat in seiner Sitzung am 06.04.2017 dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 11.04.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom 18.04.2017 bis einschließlich 18.05.2017 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Im gleichen Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 12.04.2017 gemäß § 4 (2) BauGB statt.

Faßberg, 03.08.2018

gez. i.V. Fährdrich

.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Faßberg hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am 15.06.2017 beschlossen.

Faßberg, 03.08.2018

gez. i.V. Fährdrich

.....
Bürgermeister

Genehmigung

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 622-00260/17) vom heutigen Tage ~~unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Celle, 25.10.2018

gez. i.A. Berg

.....
Landkreis Celle

(Siegel)

~~Beitrittsbeschluss~~

~~Der Rat der Gemeinde Faßberg ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____._____._____. (Az. _____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____._____._____. beigetreten. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom _____._____._____. bis einschließlich _____._____._____. öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____._____._____. ortsüblich bekannt gemacht.~~

~~Faßberg, _____._____._____.
.....
Bürgermeister~~

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Faßberg ist gemäß § 6 (5) BauGB am 08.11.2018 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 71 bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am 08.11.2018 ist die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Faßberg, 09.11.2018

gez. i.V. Fähndrich

.....
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach erlangen der Rechtswirksamkeit der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Faßberg sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Faßberg, _____.____._____

.....
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298)