

Gemeinde Faßberg
Landkreis Celle

2. Flächennutzungsplan-Änderung

Plandarstellung

Verf.-Stand:	§§ 3(1) + 4(1) BauGB	§§ 3(2) + 4(2) BauGB	§ 6 BauGB
Begründung:	09.09.2008	18.03.2010	29.06.2010
Plan:	02.09.2008	18.03.2010	29.06.2010

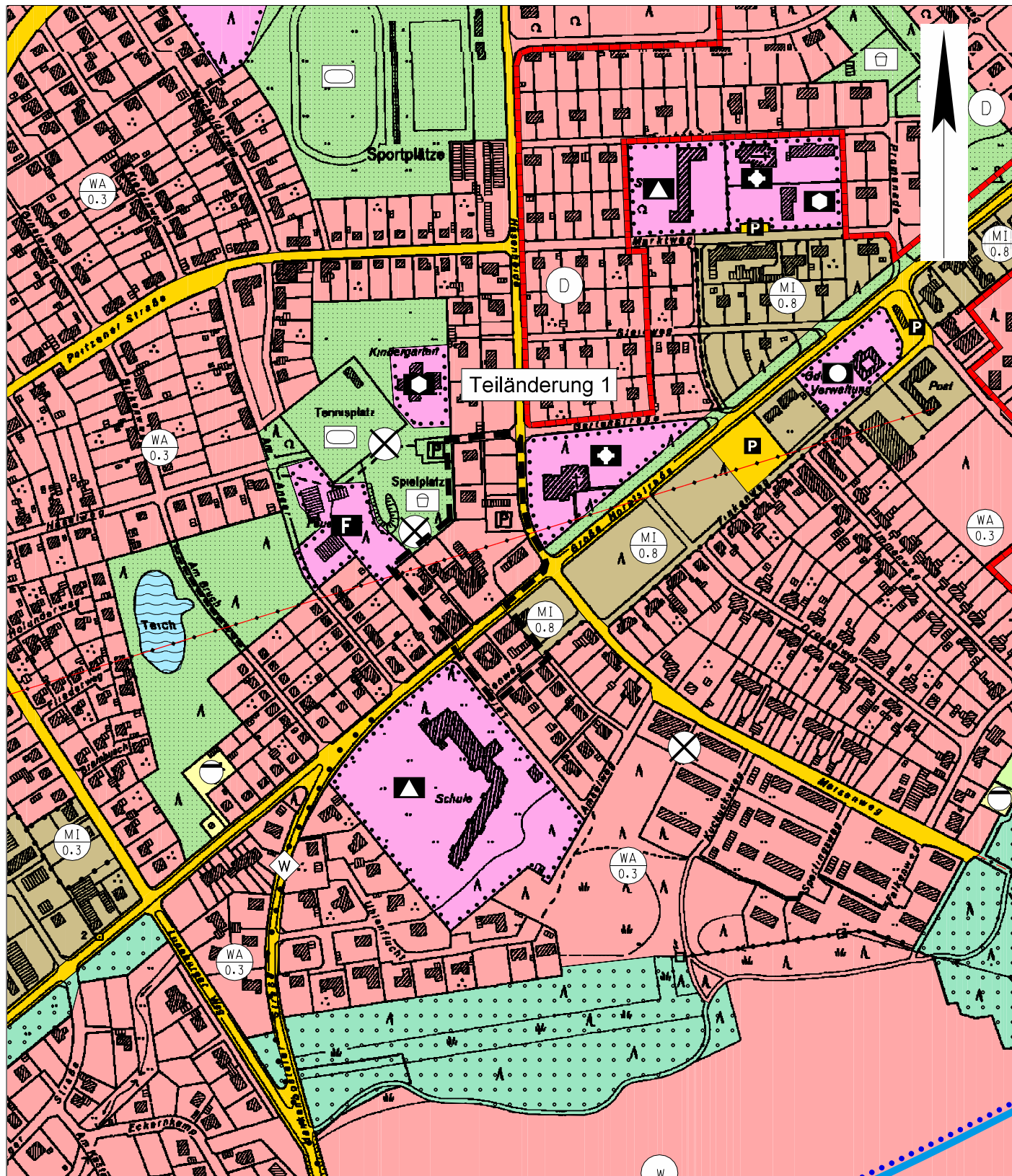
Dipl.-Ing. (FH) M. Dralle
Zeichnung: E. Bühring

infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle
Telefon 0 51 41 / 9 91 69 - 30, Telefax 0 51 41 / 9 91 69 - 31

E-Mail: info@infrap.de, Internet: www.infrap.de





PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Allgemeines Wohngebiet mit einer Geschossflächenzahl GFZ 0,3
-  Straßenverkehrsfläche
-  Richtfunktrasse
RiFu Nr. 259
-  Geltungsbereich der Teiländerungsfläche

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) zu Grunde.

Gemeinde Faßberg
OT Faßberg - Landkreis Celle

2. Flächennutzungsplan - Änderung

Darstellung des wirksamen F-Planes
Teiländerung 1 "Ortsmitte"

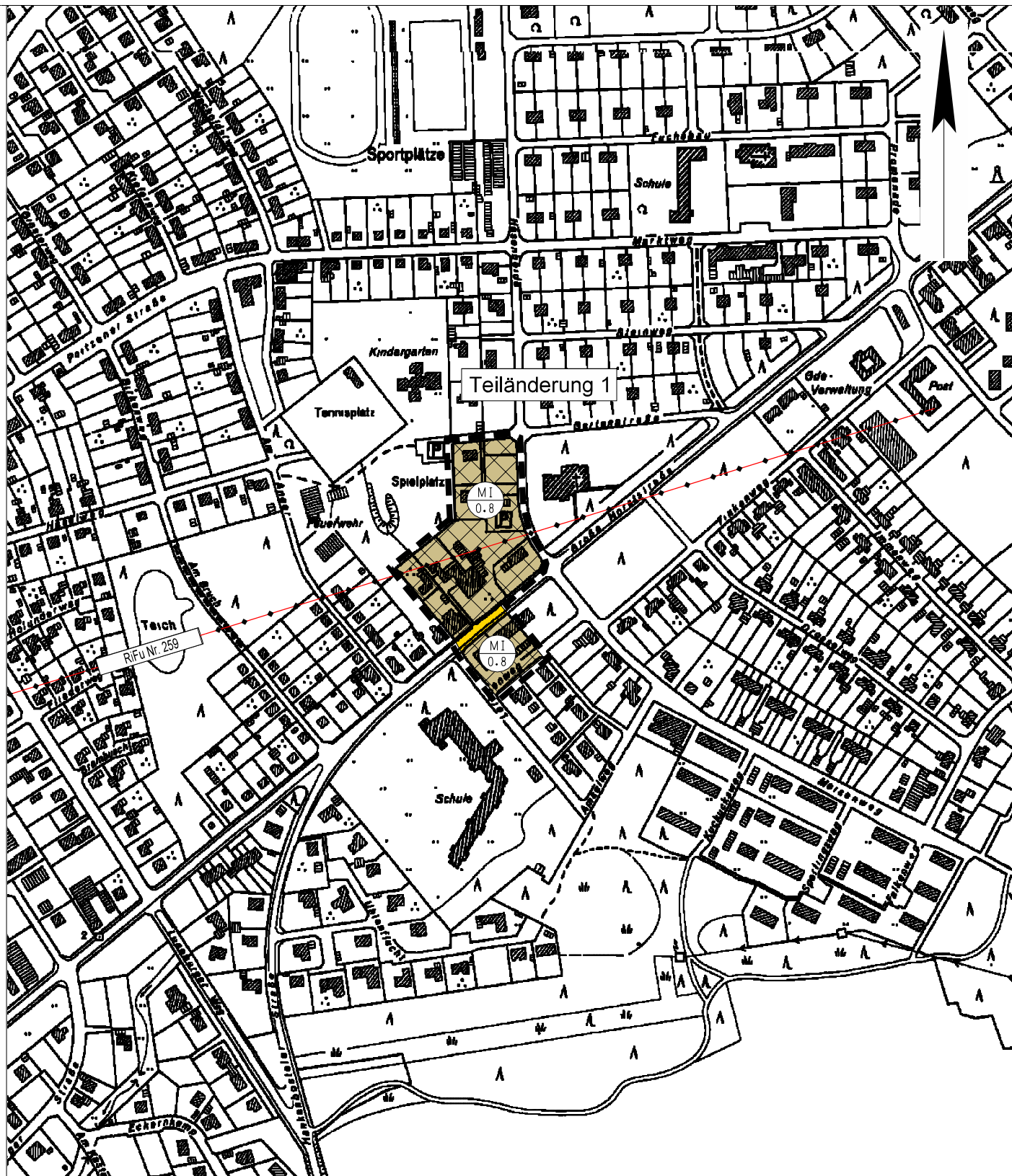
Maßstab 1 : 5.000
Plan-Nr. 1-1

infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Sudwall 32, 29221 Celle
Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31

E-mail: info@infrap.de





PLANZEICHENERKLÄRUNG



Mischgebiet
mit der Geschossflächenzahl GFZ 0,8



Straßenverkehrsfläche



Richtfunktrasse
RiFu Nr. 259



Geltungsbereich der Teiländerungsfläche

Gemeinde Faßberg

OT Faßberg - Landkreis Celle

2. Flächennutzungsplan - Änderung

Darstellung der 2. Änderung

Teiländerung 1 "Ortsmitte"

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) zu Grunde.

Stand: 29.06.2010

Maßstab 1 : 5.000

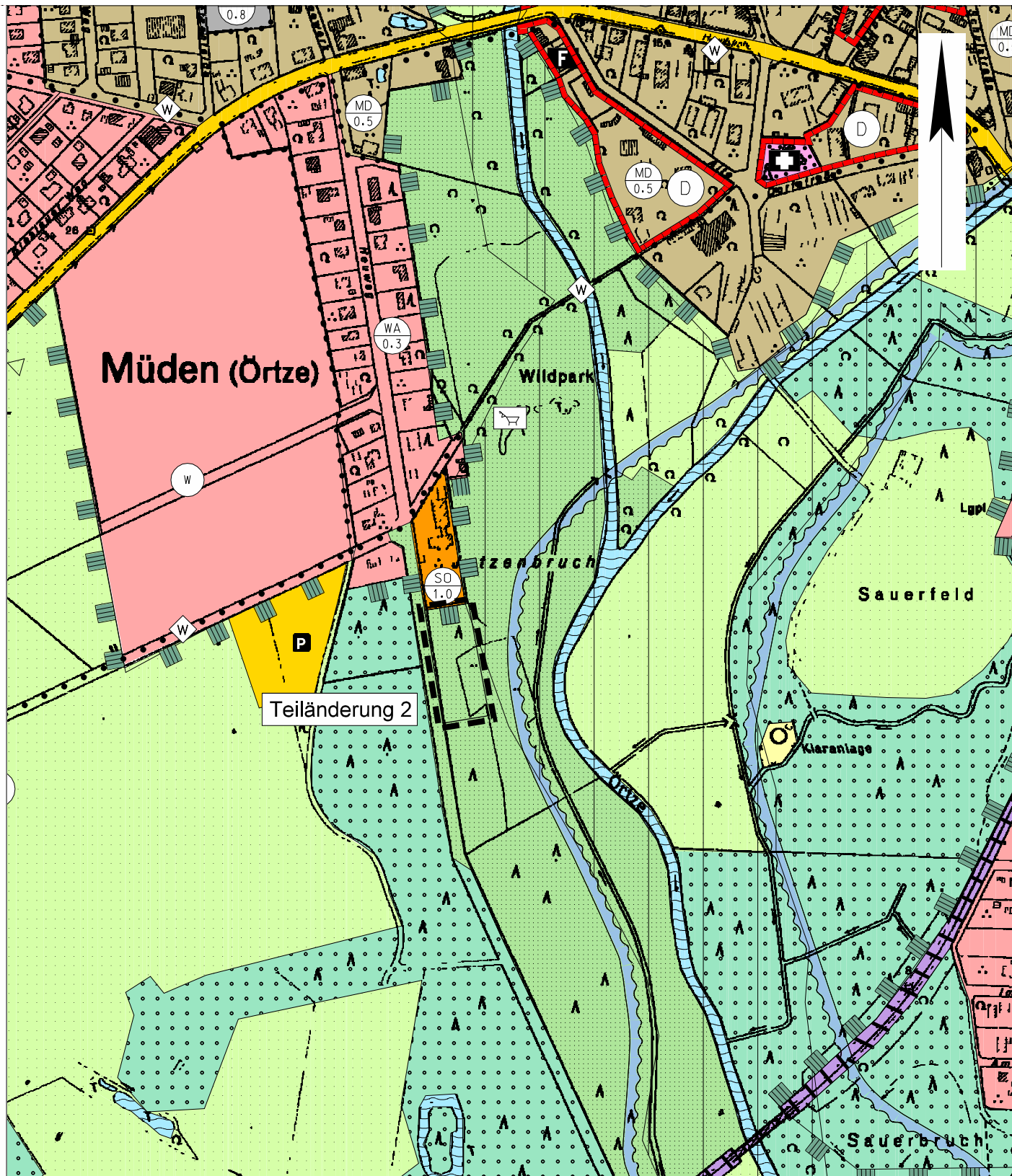
Plan-Nr. 1-2

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Sudwall 32, 29221 Celle
Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31

infraplan



E-mail: info@infrap.de



PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grünfläche
mit der Zweckbestimmung: Wildpark



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts



Landschaftsschutzgebiet



Geltungsbereich der Teiländerungsfläche

Gemeinde Faßberg

OT Müden - Landkreis Celle

2. Flächennutzungsplan - Änderung

Darstellung des wirksamen F-Planes

Teiländerung 2 Sondergebiet "Wildpark"
und Grünfläche "Spielplatz"

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) zu Grunde.

Maßstab 1 : 5.000

Plan-Nr. 2-1

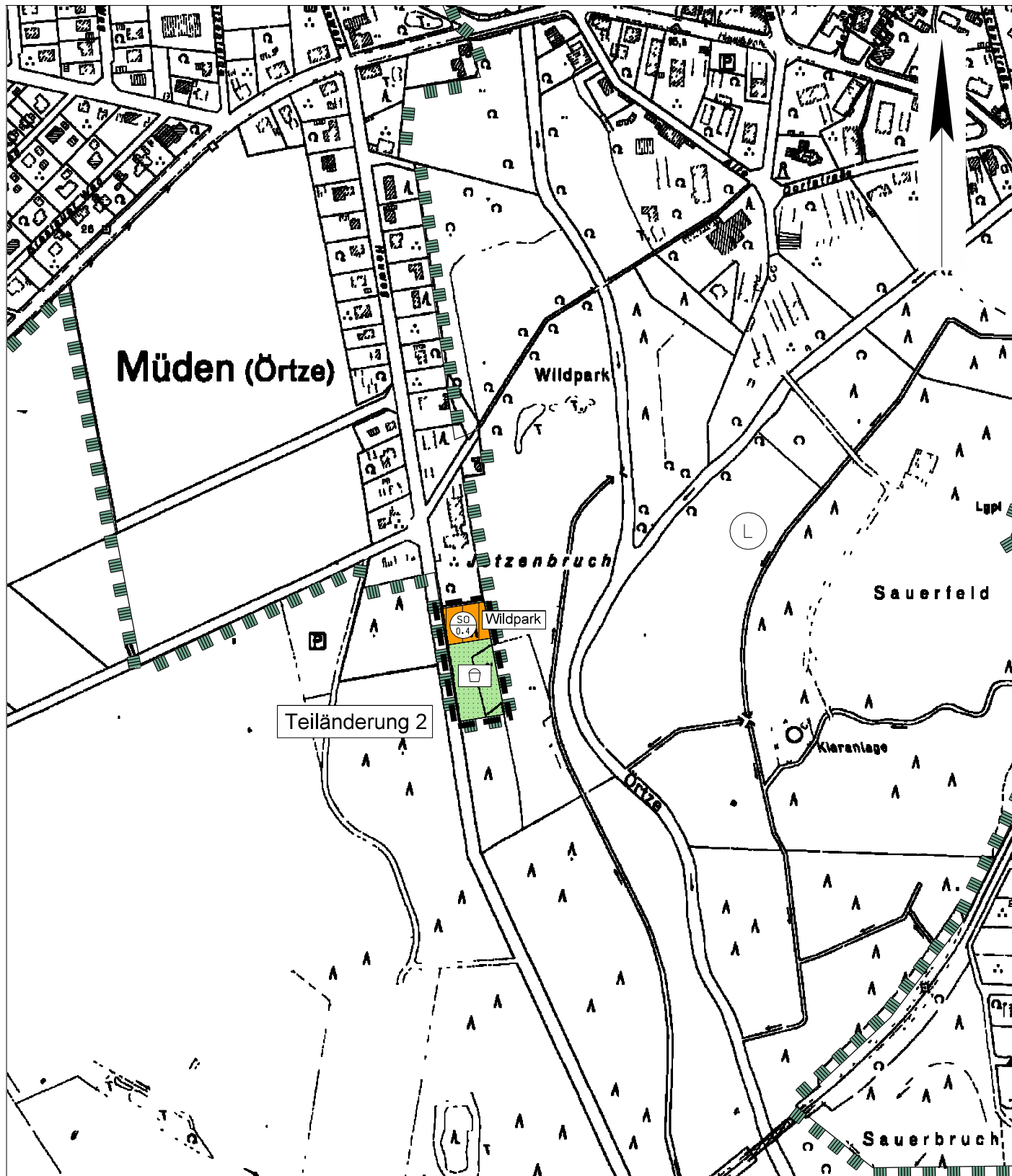
infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Sudwall 32, 29221 Celle

Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31

E-mail: info@infrap.de





PLANZEICHENERKLÄRUNG



Sondergebiet
mit der Zweckbestimmung: Wild- und Abenteuerpark
mit der Geschossflächenzahl GFZ 0,4



Grünfläche
mit der Zweckbestimmung: Spielplatz



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts



Landschaftsschutzgebiet



Geltungsbereich der Teiländerungsfläche

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbaugebiet vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) zu Grunde.

Gemeinde Faßberg

OT Müden - Landkreis Celle

2. Flächennutzungsplan - Änderung

Darstellung der 2. Änderung

Teiländerung 2 Sondergebiet "Wildpark" und
Grünfläche "Spielplatz"

Stand: 29.06.2010

Maßstab 1 : 5.000

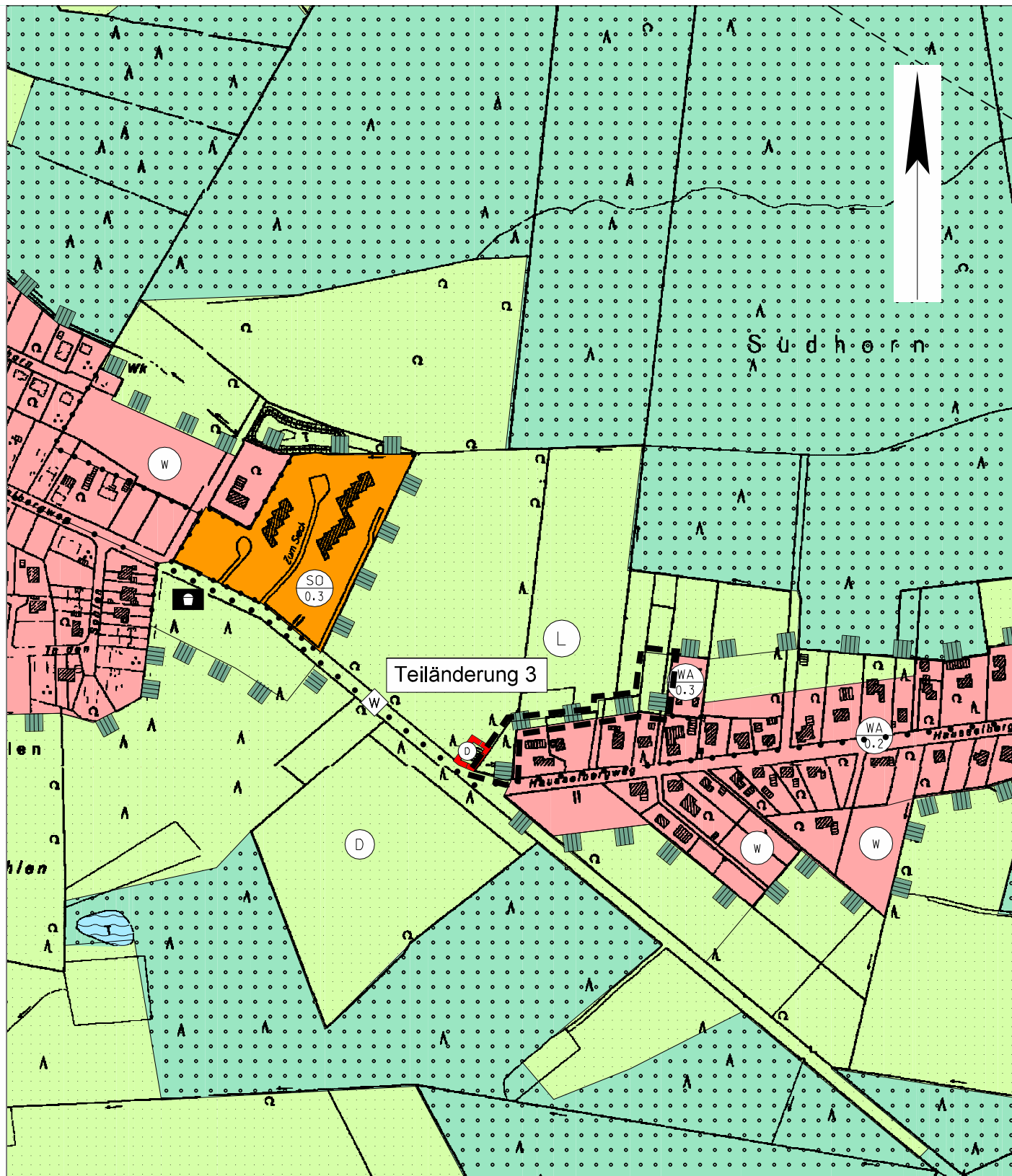
Plan-Nr. 2-2

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Sudwall 32, 29221 Celle
Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31

infraplan



E-mail: info@infrap.de



PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Geltungsbereich der Teiländerungsfläche

Gemeinde Faßberg
OT Müden - Landkreis Celle

2. Flächennutzungsplan - Änderung

Darstellung des wirksamen F-Planes
Teiländerung 3 "Haußelbergweg"

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbaugebiet vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) zu Grunde.

Maßstab 1 : 5.000
Plan-Nr. 3-1

infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Sudwall 32, 29221 Celle
Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31

E-mail: info@infrap.de





PLANZEICHENERKLÄRUNG



allgemeines Wohngebiet



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts



Landschaftsschutzgebiet



Geltungsbereich der Teiländerungsfläche

Gemeinde Faßberg
OT Müden - Landkreis Celle

2. Flächennutzungsplan - Änderung

Darstellung der 2. Änderung
Teiländerung 3 "Haußelbergweg"

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) zu Grunde.

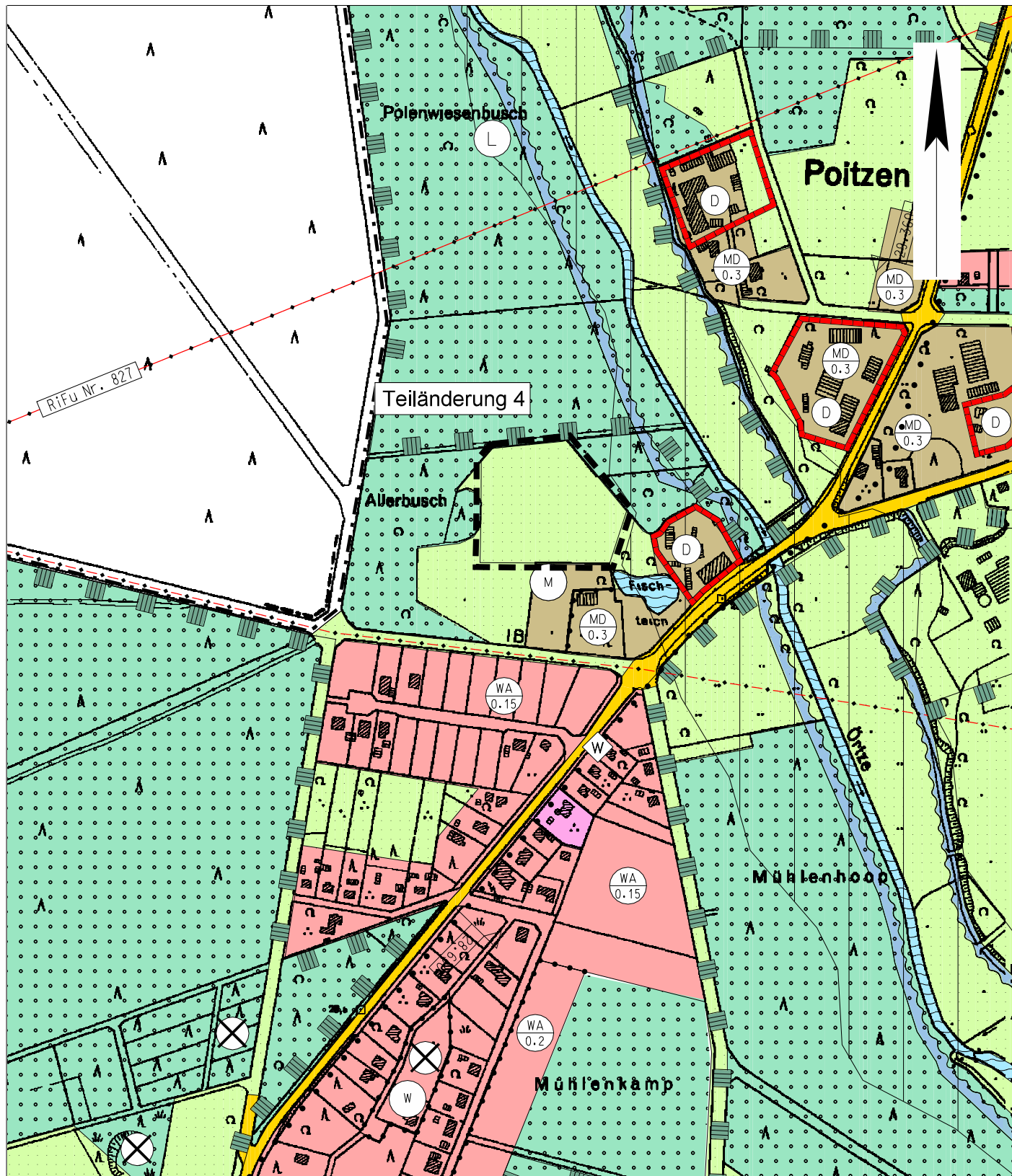
Stand: 29.06.2010
Maßstab 1 : 5.000
Plan-Nr. 3-2

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Sudwall 32, 29221 Celle
Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31

infraplan



E-mail: info@infrap.de



PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Geltungsbereich der Teiländerungsfläche

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) zu Grunde.

Gemeinde Faßberg
OT Poitzen - Landkreis Celle

2. Flächennutzungsplan - Änderung

Darstellung des wirksamen F-Planes
Teiländerung 4 "Allerbusch"

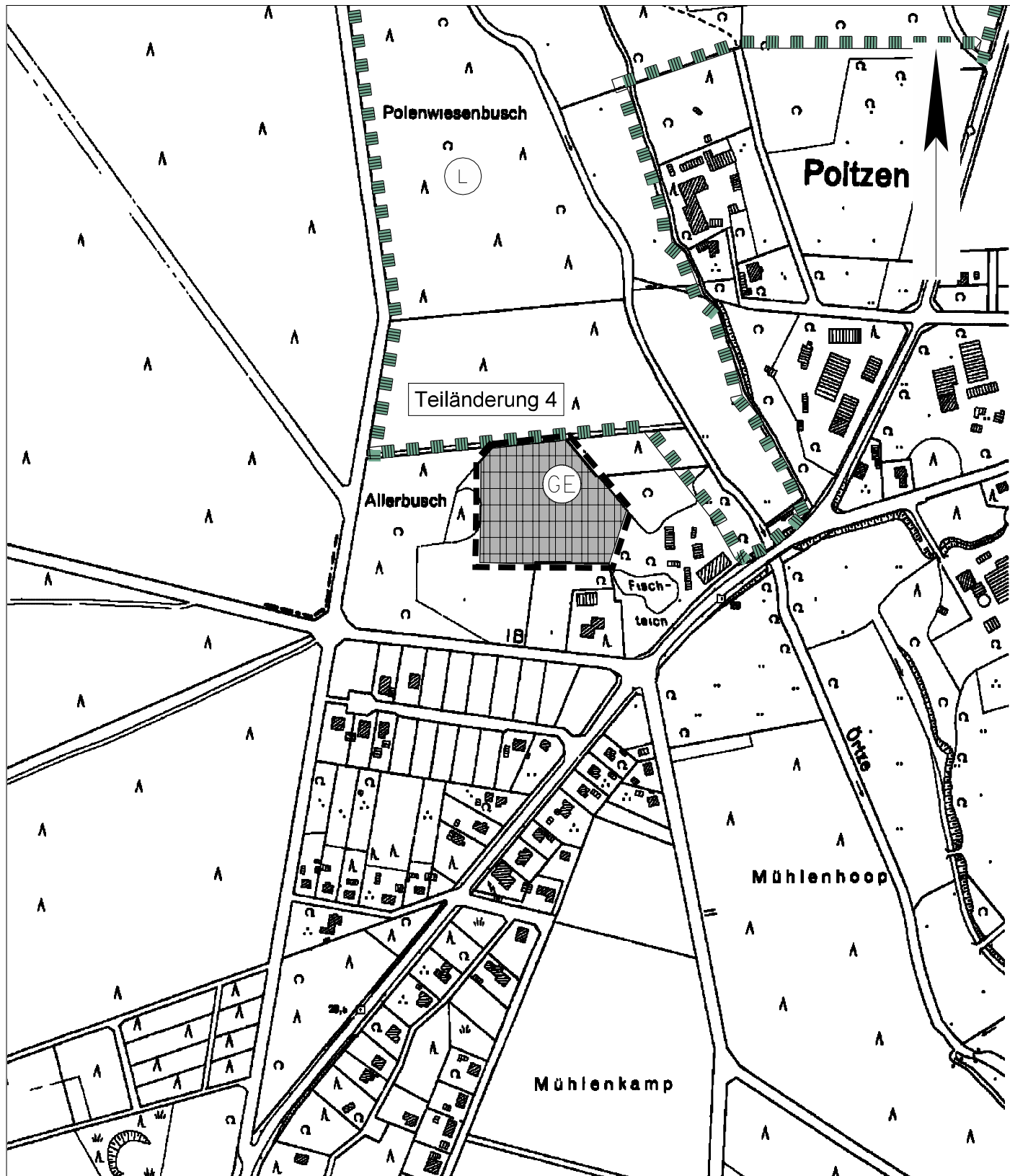
Maßstab 1 : 5.000
Plan-Nr. 4-1

infraplan

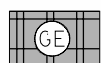
Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Sudwall 32, 29221 Celle
Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31

E-mail: info@infrap.de





PLANZEICHENERKLÄRUNG



Gewerbegebiet



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts



Landschaftsschutzgebiet



Geltungsbereich der Teiländerungsfläche

Gemeinde Faßberg

OT Poitzen - Landkreis Celle

2. Flächennutzungsplan - Änderung

Darstellung der 2. Änderung

Teiländerung 4 "Allerbusch"

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) zu Grunde.

Stand: 29.06.2010

Maßstab 1 : 5.000

Plan-Nr. 4-2

infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Sudwall 32, 29221 Celle
Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31

E-mail: info@infrap.de



PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches i. V. m. § 40 (1) der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Faßberg diese 2. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Faßberg, 28.12.2010

gez. i. V. Hoff

.....
Bürgermeister

(Siegel)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Faßberg hat in seiner Sitzung am 31.01.2008 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am 31.03.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Faßberg, 28.12.2010

gez. i. V. Hoff

.....
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5.000

Herausgebervermerk: Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften (GLL)
Wolfsburg, Katasteramt Celle



Herausgegeben am: 08.02.1996

Az.: A-717/95

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigung gemäß Daten-Nutzungsbedingungen der Landesvermessung und Geobasisinformation Niedersachsen (LGN), Stand: 01.02.2003

Planverfasser

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Faßberg wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, 17.12.2010

gez. S. Strohmeier

.....

Planverfasser/in

gez. M. Dralle

.....

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Faßberg hat in seiner Sitzung am 19.03.2009 dem Vor-entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 06.04.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom 14.04.2009 bis einschließlich 15.05.2009 durchgeführt. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 08.04.2009 gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Faßberg, 28.12.2010

gez. i. V. Hoff

.....

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Faßberg hat in seiner Sitzung am 25.11.2009 dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 07.10.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom 18.10.2010 bis einschließlich 19.11.2010 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand mit Schreiben vom 12.05.2010 gemäß § 4 (2) BauGB statt.

Faßberg, 28.12.2010

gez. i. V. Hoff

.....

Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Faßberg hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am 06.12.2010 beschlossen.

Faßberg, 28.12.2010

gez. i. V. Hoff

.....

Bürgermeister

Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 622-527/09) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Celle, 18.01.2011

gez. im Auftrag Walossek

.....

Landkreis Celle

(Siegel)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Faßberg ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____._____._____ (Az. _____) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am _____._____._____ beigetreten. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom _____._____._____ bis einschließlich _____._____._____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____._____._____ ortsüblich bekannt gemacht.

Faßberg, _____._____._____

.....

Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am 14.07.2011 im Amtsblatt Nr. 13 für den Landkreis Celle bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 14.07.2011 wirksam geworden.

Faßberg, 03.08.2011

gez. i. V. Hoff

.....

Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und Mängel der Abwägung gemäß § 214 (3) BauGB beim Zustandekommen der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht / geltend gemacht worden.

Faßberg, _____._____._____

.....

Bürgermeister