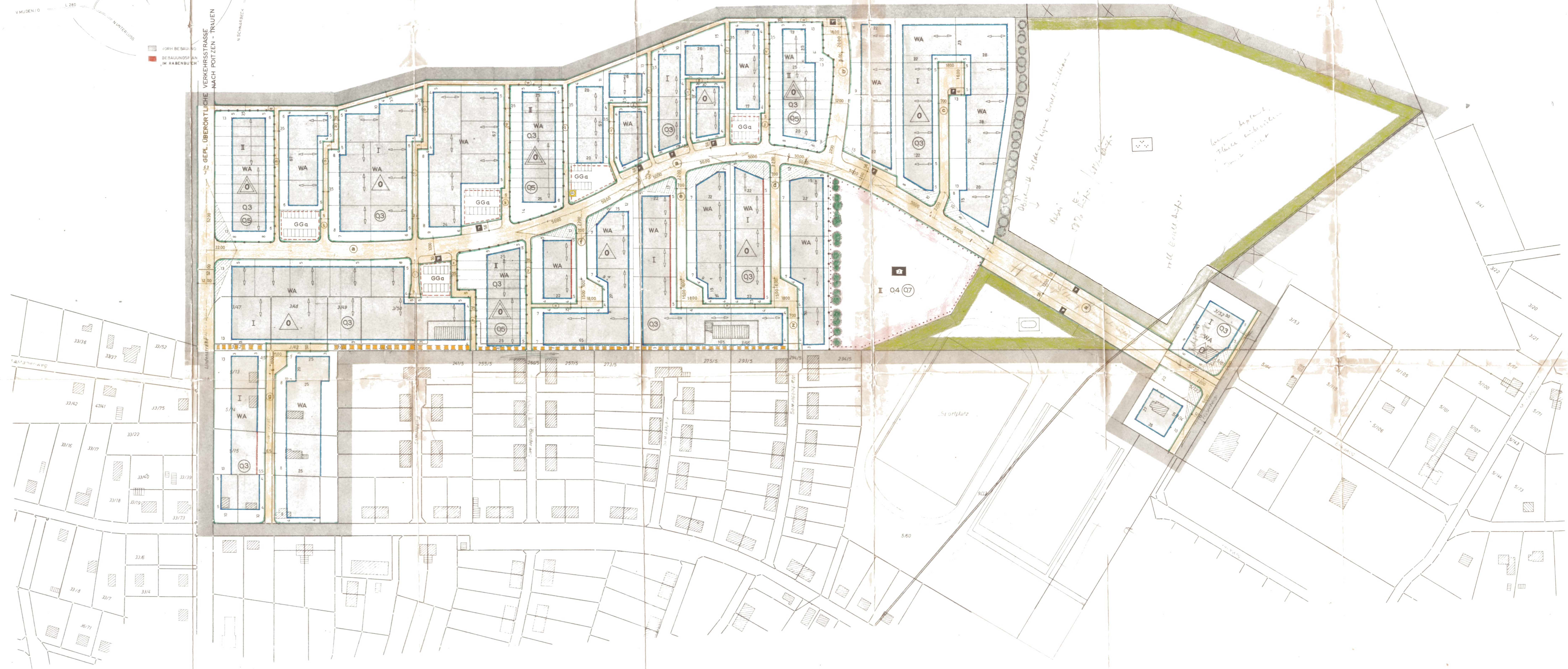
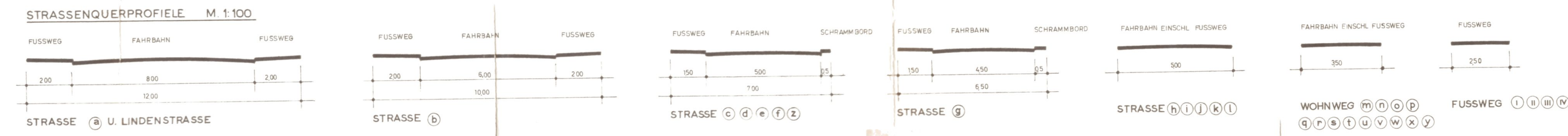
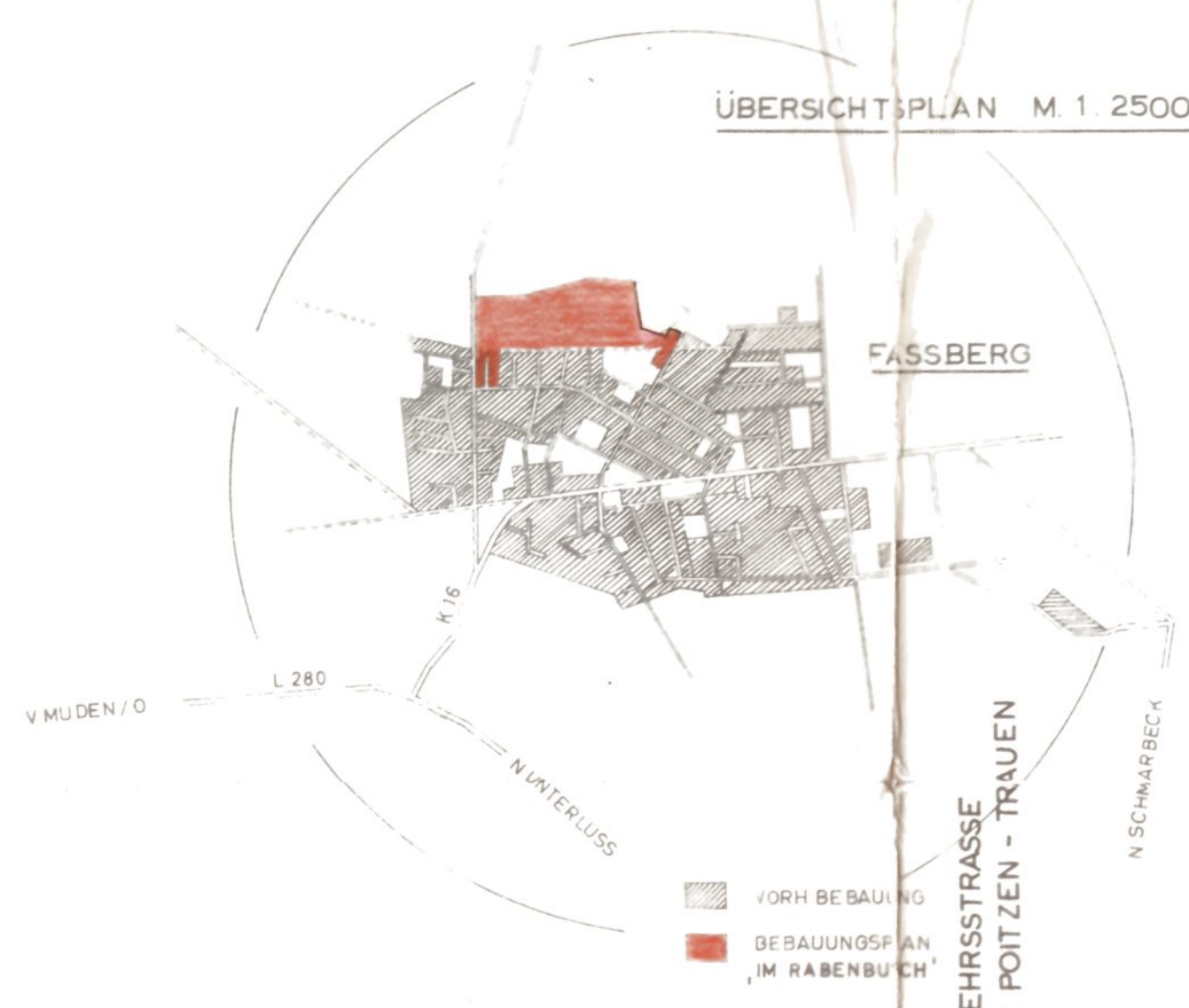
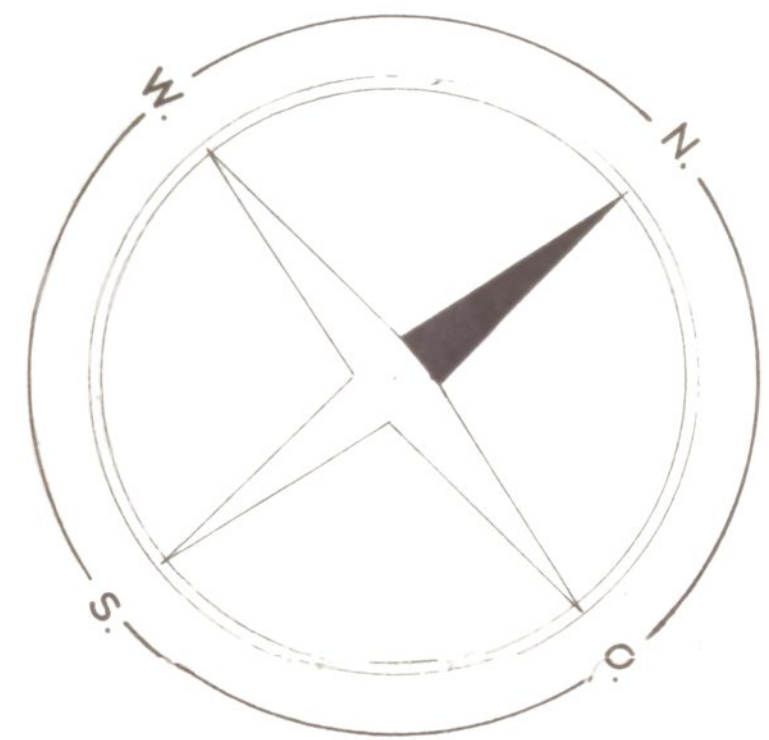




- LEGENDE:**
- PLANZEICHEN GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. JANUAR 1965
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG:**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:**
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 - Q3 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - Q5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN:**
- 0 EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - 0 HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
- BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDE-DARF:**
- JUGENDHEIM
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR:**
- ÜBERORTLICHE VERKEHRSSTRASSE
- VERKEHRSFLÄCHEN:**
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN U. FUSSWEGE
 - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
 - STRASSEN- UND VERKEHRSFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN:**
- UMFORMERSTATION
- GRÜNFLÄCHEN:**
- PARKANLAGE
 - SPORTPLATZ
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:**
- GGa FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 - MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - LÄNGS- BZW. QUERSTELLUNG DER GEBÄUDE NICHT ZU PFLANZENDE BAUME
 - FREIZUHALTENDE FLÄCHE IM SICHTDREIECK BAUM UND STRAUCH BEPFLANZUNG INNERHALB DESER FLÄCHE BIS 100 CM HOHE ZULÄSSIG
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:**
- ANLAGEN FÜR SPORTLICHE ZWECHE GEMÄSS § 1 ABSATZ 3 BAUNVO ALS AUSNAHME ZULÄSSIG
- DACHGESCHOSSAUSBAU ALS AUSNAHME GEMÄSS § 31 ABST 1 BAUNVO IST MÖGLICH, WENN FÜR ALLE WOHNUMEN ABSTELL- UND TROCKENRÄUME VORHANDEN SIND

AUSGEARBEITET IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN MIT DEM GEMEINDEFREIEN BEZIRK FASSBERG IM FEBRUAR 1966

ORTSPLANER

OFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESHAUSET-ZES IN DER ZEIT VOM 25.10. 1966 BIS 25.11. 1966 AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG

FASSBERG, DEN 25. 11. 1966 DER BEZIRKSVORSTEHER

AUFGELEGT GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESHAUSET-ZES VOM 23.6.1960, DES § 6 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 10.4.1965 UND DER §§ 4 (2) UND 8 DER VERORDNUNG ÜBER DIE VERWALTUNG GEMEINDERFREIER GEBIETE VOM 15.7.1958 NACH ANHÖREN DER EINWOHNERVERTRETUNG AM 9.12.1966 ALS ZUSAMMENGEFASST

FASSBERG, DEN 12.12.1966 DER BEZIRKSVORSTEHER

DER LANDKREIS CELLE HAT KEINE BEDENKEN

CELLE, DEN 21. 10. 1965

DER OBERKREISDIREKTOR

Genehmigt

gem. § 1 des Bebauungsplanes

Landkreis, den 21. Okt. 1965

Beau. 1/65

Ar. 1/65

Oberrat

OFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 2 DES BUNDESHAUSET-ZES AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 10. MAI 1967 MIT AUSGANG VOM 11. MAI 1967 BIS 5. JUNI 1967

FASSBERG, DEN 5. JUNI 1967 DER BEZIRKSVORSTEHER

Die vermessungstechnische Richtigkeit wird bescheinigt:

Celle, den 21. Okt. 1965

Katasteramt

Der Gemeinde Fassberg zur Vervielfältigung unter den am 21. Okt. 1965 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Celle.

BEBAUUNGSPLAN

FASSBERG

LANDKREIS CELLE

'IM RABENBUSCH'

M

1

1000

KLAUS SCHROEDER · ARCHITEKT

BRAUNSCHWEIG · JASPERALLEE 1b