PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 15.9.1977 - Bundesgesetzbl. I S. 1764 - BauNVO -)

WA — Allgemeine Wohngebiete §4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse

(I) zwingend

(0,2) Geschoßflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BBauG und §§ 22 und 23 Bau NVO)

o Offene Bauweise

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BBauG)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Sichtdreiecksflächen

P — Öffentliche Parkflächen, nachrichtlich

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Ziff. 15 BBauG)

Grünflächen

Grünanlage, privat

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung

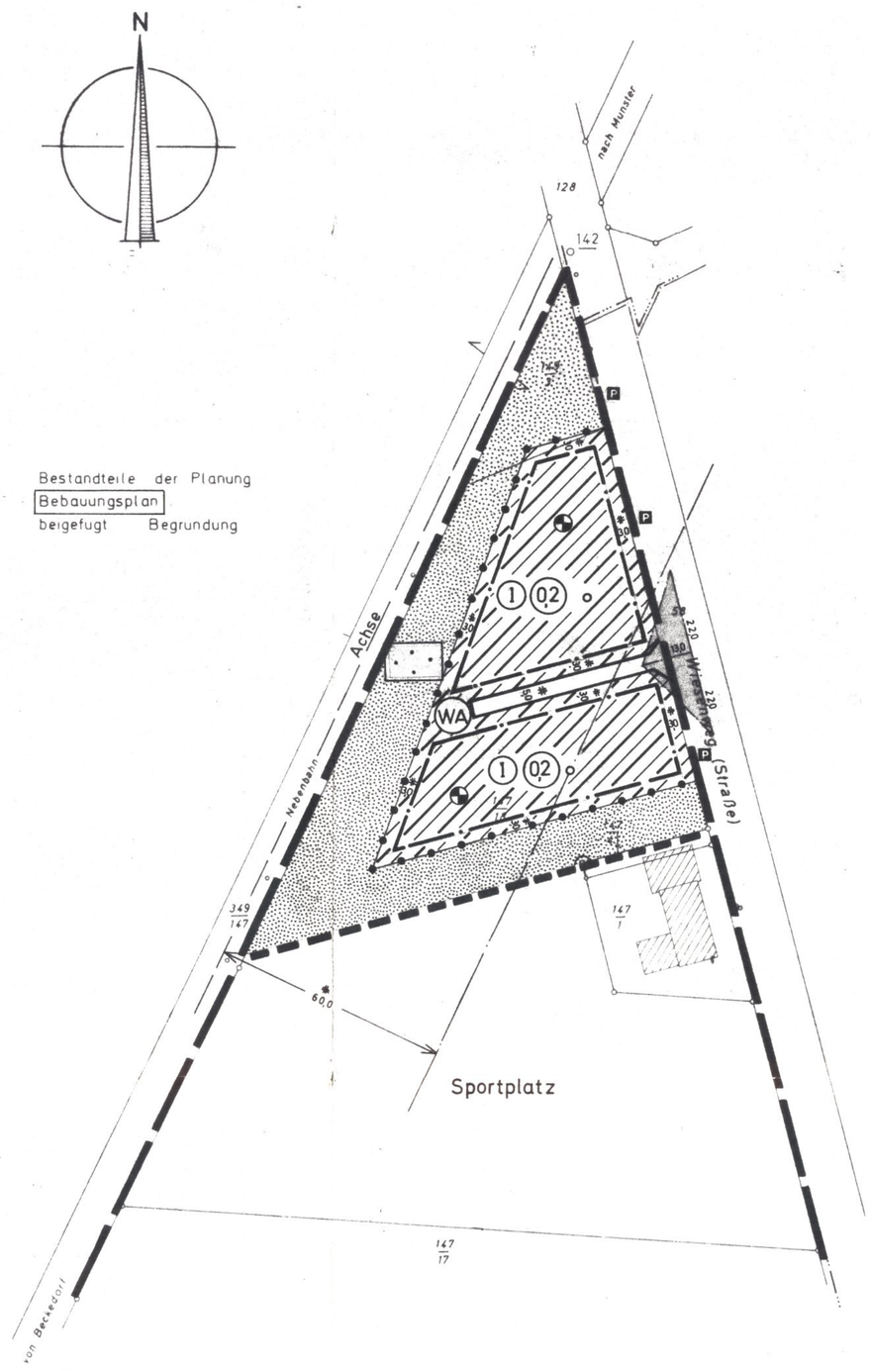
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Sichtdreiecksflächen sind von baulicher Nutzung, Aufschüttungen, sowie Bewuchs und Einfriedigungen über 80 cm über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

Alle Anträge für Bauvorhaben innerhalb der 60,0 m Zone sind im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens der Deutschen Bundesbahn - Bundesbahndirektion Hannover zur Stellungnahme zuzuleiten.

Die Vervielfältigung ist unter den Bedingungen der Verpflichtungserklärung vom durch das Katasteramt gestattet worden
Aktz.: V 1007/77
Vervielfältigung verboten

Bestandteile der Planung
Bebauungsplan
beigefügt Begründung



LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE

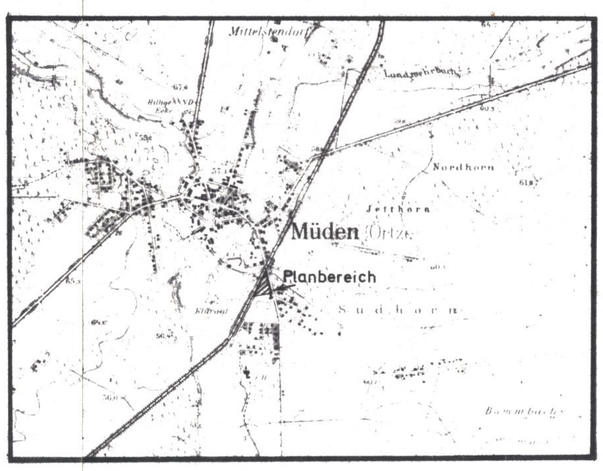
Bebauung

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Höhenlinien über NN nicht vorhanden

Gemeinde	Faßberg
Ortsteil	Müden
Kreis	Celle
Bezirks-Reg.	Celle
Gemarkung	Müden
Katasteramt	Celle
Flur	11



Übersichtsplan M.1:25 000

FASSBERG
LANDKREIS CELLE

BEBAUUNGSPLAN MÜDEN NR. 1

„IM ÖRTZETAL"
1. ÄNDERUNG

M. 1:1000

DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 TRITT IN IHREM RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH AN DIE STELLE DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1

BUNDESBAUGESETZ (§ 30), BAUNUTZUNGS-VERORDNUNG, PLANZEICHENVERORDNUNG

GEZEICHNET 15.9.1978 / RO.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskataster und weist die stadtbaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 31.3.77). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt Celle, den 21. Aug. 1979

(Siegel) Vermessungsdirektor
Dr. Brill

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen am 25. Januar 1977

Der Beschluß wurde ortsüblich bekanntgemacht am 8. Februar 1977

Faßberg, den 16. August 1979

(Siegel) Gemeinde Faßberg 4 Landkreis Celle

~~Stadt~~ Gemeindedirektor
i.V. Lindemann
J.V. Lindemann

Der Entwurf wurde im Auftrag der ~~Stadt~~/Gemeinde ausgearbeitet vom Architekturbüro L. Keller Hannover, im Sept. 1978

ARCHITEKTURBÜRO KELLER 3000 HANNOVER 71 LOTHRINGERSTR. 15

Planverfasser

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat den Entwurf mit Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen am 8. Februar 1979

Faßberg, den 16. August 1979

(Siegel) Gemeinde Faßberg 4 Landkreis Celle

~~Stadt~~ Gemeindedirektor
J.V. Lindemann

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBauG mit Angabe von Ort und Dauer und dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen nur während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können erfolgte am 19. Februar 1979 ortsüblich durch Aushang

Faßberg, den 16. August 1979

(Siegel) Gemeinde Faßberg 4 Landkreis Celle

~~Stadt~~ Gemeindedirektor
J.V. Lindemann

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs mit mit Begründung auf die Dauer von mindestens einem Monat erfolgte gem. §2a Abs 6 BBauG vom 26.2.79 bis 26.3.79 einschließlich

Faßberg, den 16. August 1979

(Siegel) Gemeinde Faßberg 4 Landkreis Celle

~~Stadt~~ Gemeindedirektor
J.V. Lindemann

Als Satzung vom Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde aufgrund der § 2 Abs 1 und 10 BBauG i.d.F. v. 16.8.1976 (BGBl I S 2256) sowie des § 6 NGO vom 4.3.1955 (Nds GVBl Sb I S 126) in der jetzt gültigen Fassung beschlossen am 14. Juni 1979

Faßberg, den 16. August 1979

(Siegel) Gemeinde Faßberg 4 Landkreis Celle

~~Stadt~~ Bürgermeister
Drans

~~Stadt~~ Gemeindedirektor
J.V. Lindemann

Genehmigt gem. § 11 BBauG nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage

Celle, den

(Siegel)

Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage
309 — 21102-Lü 5813
~~mit Auflagen/Maßgaben/Hinweisen~~
Lüneburg, den 19.11.1979
Bezirksregierung Lüneburg
Im Auftrage

Bezirksregierung Lüneburg 13

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom aufgeführten Auflagen beigetreten mit Beschluß vom

Faßberg, den

(Siegel)

Bürgermeister ~~Stadt~~ Gemeindedirektor

Die Bekanntmachung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der möglichen Einsichtnahme dieses Bebauungsplanes mit Begründung erfolgte am 13.12.1979 gem. § 12 BBauG im Verkündungsblatt des Landkreises Celle

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Faßberg, den 17.12.1979

(Siegel) Gemeinde Faßberg 1 Landkreis Celle

~~Stadt~~ Gemeindedirektor
J.V. Lindemann