

Kreis Celle - Land
Gemarkung Poitzen
Flur 12
Maßstab 1:1000

Planunterlage hergestellt durch das Katasteramt Celle

Der Gemeinde Poitzen ist die Vervielfältigung unter den bekannten Bedingungen gestattet worden:

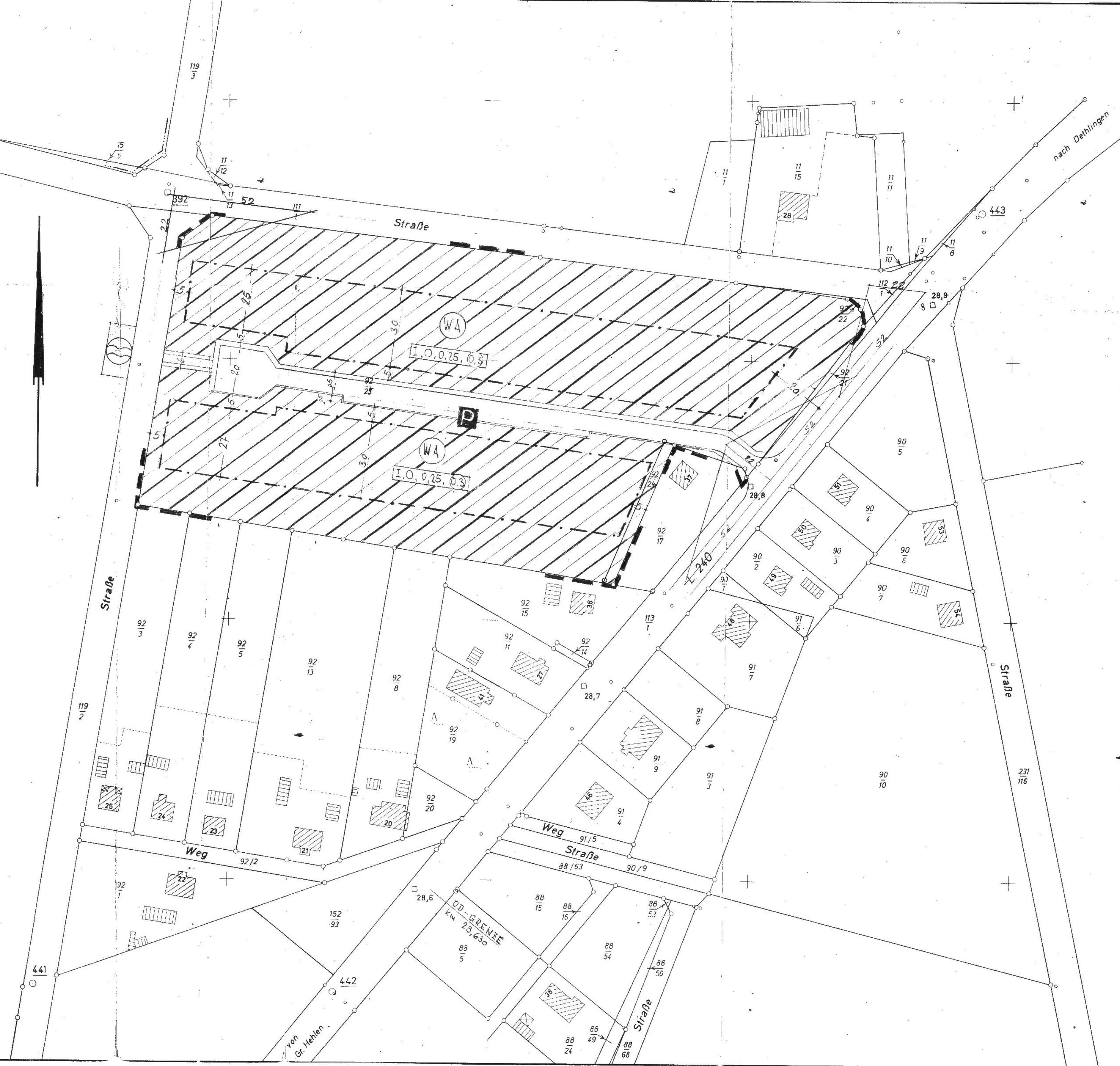
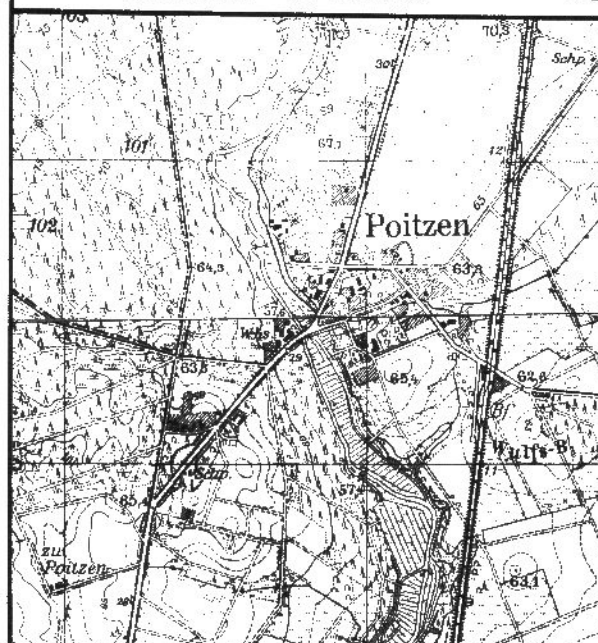
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 19.3.1969). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, den 15. Mai 1975



Übersicht 1:25000



PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- (WA) ART DER BAULICHEN NUTZUNG ALLGEMEINES WOHNGEbiet GEM. § 4 B.NutzVO
- I, O, 0,25, 0,3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: a) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE, b) OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG, c) GRUND- FLÄCHENZAHL, d) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE
- BAUGRENZEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSLÄCHE
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- SICHTDREIECK: FREIZUHALTEN VON ALLEN SICHT- BEHINDERUNGEN HÖHER ALS 0,80 m ÜBER FAHRBAHN- OBERKANTE BEIDER STRASSEN
- WASSERWERK STANDORTANGABE

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. DIE MINDESTGRÖSSE NEUER GRUNDSTÜCKE WIRD AUF 1000 m² FESTGESETZT

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- VORHANDENE BEBAUUNG
- FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

GEMEINDE POITZEN KREIS CELLE

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "WESTLICH DER LANDSTRASSE 240"

ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES AUFGESTELLT IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE POITZEN. SAMT GEMEINDE FASSBERG

FASSBERG, DEN 6. MAI 1974
DER SAMTGEMEINDEDIREKTOR

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDES- BAUGESETZES VOM 23.6.1960 (B.G.BL. I S. 341 & B.G. IN DER ZEIT VOM 19. JAN. 1975 BIS ZUM 17. FEBR. 1975 AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 16. DEZ. 1974 FASSBERG, DEN 18. FEBR. 1975
DER SAMTGEMEINDEDIREKTOR

AUFGESTELLT GEMÄSS § 2 (1) B.BauG UND GEMÄSS § 10 B.BauG UND § 6 N.G.O VOM RAT DER GEMEINDE POITZEN IN DER SITZUNG AM 3. APRIL 1975 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
POITZEN, DEN 7. APRIL 1975

BÜRGERMEISTER UND GEMEINDEDIREKTOR
STELLVERTRETENDER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
LÜNEBURG, DEN 1975
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
BEZIRKSFÜR STÄDTEBAU UND ORTSPLANUNG

Genehmigt
gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes
vom 23.6.60
Lüneburg, den 5.12.1975
Der Regierungspräsident
G.Z.: 214 - C 6812

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 12 B.BauG. AUF- GRUND DER ANWEISBEKANNTMACHUNG VOM 4. MÄRZ 1976. IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS CELLE NR. 6. VOM 26. MÄRZ 1976.
DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 26. MÄRZ 1976 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN
FASSBERG, DEN 30. MÄRZ 1976

SAMTGEMEINDEDIREKTOR